

תכנית מתאר מקומית: 414-1271725**סעיף: 5**

פרוטוקול ועדת משנה לבינוי ערים ישיבה מספר: 2025011 בתאריך: 26/11/2025

שם: רח/מק/86/1200 אברבנאל 17
 שטח התוכנית: 697.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית
 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 16

יחס	לתכנית
כפיפות ל	414-0201608
כפיפות ל	414-0496471
כפיפות ל	414-0644799
שינוי ל	רח/1200
כפיפות ל	רח/2000/ג/2
כפיפות ל	רח/2000/ג/4
כפיפות ל	רח/2000/י
כפיפות ל	רח/מק/2000/ג/3

בעלי עניין:

יזם:	אהובה כהן
מתכנן:	יוסי נחמני
מתנגדים:	אדר' יוסי נחמני בשם אהובה כהן
מגיש:	אהובה כהן

כתובת:

רחוב אברבנאל 17, רחובות

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש: 3705 חלקות: 262
מגרשים לתכנית: 262 בשלמותו מתכנית: רח/1200

מטרת הדיון:

התכנית מובאת לקבלת החלטה סופית בהתאם להחלטת ועדת ערר שדנה בערר שהוגש ע"י הגב' אהובה כהן בגין החלטת הועדה המקומית לדחות את התנגדותה ולתת תוקף לתכנית. מצ"ב העתק החלטת ועדת הערר.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין למבניה קיים.

עיקרי הוראות תוכנית תב"ע:

שינוי קווי בנין ליח"ד צפונית-

- שינוי קו בנין לצפון מ 4 מ' ל 2.90 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- שינוי קו בנין למזרח מ 4 מ' ל 2.00 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- שינוי קו בנין למערב מ 5 מ' ל 2.20 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4)

שינוי קווי בנין ליח"ד דרומית-

- שינוי קו בנין למזרח מ 4 מ' ל 1.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- שינוי קו בנין למערב מ 5 מ' ל 2.80 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- שינוי קו בנין לדרום מ 5 מ' ל 2.20 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4)

החלטה:

לאור הדיון שהתקיים בוועדת הערר שבו החליטה ועדת הערר להחזיר את הדיון לוועדה המקומית מחליטה הועדה לקבל את ההתנגדות באופן חלקי ולתת תוקף לתכנית בתנאים הבאים:

- החלטת ועדת ערר מיום 23.10.25 קבעה כדלקמן:
- סעיף 6.2.1 לתקנון התכנית ותיקון הנוסח כדלקמן:

"המחוברים הקיימים בתחום הדרך, וכן המבנים המסומנים להריסה, יסומנו להריסה בהיתר הבנייה וייהרסו בפועל ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו".
2. למען הסר ספק הועדה מקבלת את הסכמת הצדדים כפי שהובאו לידי ביטוי בהחלטת ועדת הערר, כי ביצוע ההריסה בפועל בתחום הדרך יבוצע בפועל בתוך 60 ימים ממועד פרסום הודעות לפי סעיף 5,7 לפקודת הקרקעות.
יש להנחות את ועדת ההפקעות לפעול בהתאם.

נסתיימה בזאת ועדת משנה לבינוי ערים מס': 2025011 מיום: 26/11/25



רה"ע עו"ד מתן דיל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, רחובות



אזרי' דלית הראל
מהנדסת העיר
רחובות