

מבקש:

♦ **מרכז רפואי ע"ש חיים שיבא**
מרכז רפואי עש שיבא רמת גן

בעל הנכס:

♦ מדינת ישראל

עורך:

♦ גיל ועדיה

וילסון 6 תל אביב - יפו

אחראי בקשה

♦ אדר' רותי שרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000430763

כתובת הבניין: תל השומר 999, רמת-גן

שכונה: כפר אז"ר

גוש וחלקה: גוש: 6235 חלקה: 574 מגרש: 1; חלקה: 575 מגרש: 1; חלקה: 576

מגרש: 1; חלקה: 577 מגרש: 1; חלקה: 582 מגרש: 1 יעוד: מבנים

ומוסדות ציבור לבריאות;

חלקה: 581; 583; 759 יעוד: שטח מיוחד בית החולים;

חלקה: 566 מגרש: 1; חלקה: 572 מגרש: 1; חלקה: 573 מגרש: 1;

חלקה: 578 מגרש: 1; חלקה: 580 מגרש: 1; חלקה: 584 מגרש: 1;

חלקה: 585 מגרש: 1; חלקה: 567 מגרש: 1; חלקה: 565 מגרש: 1 יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לבריאות;

חלקה: 586; 587; 588; 589; 590; 591; 527; 528; 529

תכנית: 186, 6/אר, 1/ג/340, 865

שימוש עיקרי תיאור בקשה

ציבורי מרתף

ז כ ו י ת ב נ י ה

מס' תכנית: 506-0562975, רג/מק/865/A (בי"ח שיבא)

אזור תכנוני: מבנים ומוסדות ציבור לבריאות.

שטח מותר לפי תכנית הבינוי לבניין מס' 9 (מבנים להסדרה):

שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת - 1,910 מ"ר.

שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת - 555 מ"ר.

שטחי גמישות מותרים (מתוך שטחי "גמישות" לצרכים שוטפים, כפוף לאישור הוועדה

המקומית והמחוזית):

שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: 14,000 מ"ר.

שטח שירות מעל הכניסה הקובעת: 6,000 מ"ר.

סה"כ: 20,000 מ"ר.

היקף השטחים לניוד יהיה עד 10% מסך השטחים הכוללים המוצעים בתכנית.

הערה: חלק מהשטחים הר"מ נוצלו, במסגרת בקשות נוספות להיתר.

תוכן הבקשה:

חיזוק שלד חניון יולדות קיים - ללא תוספת שטחים (בניין מס' 2).

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

1. תימוכין קנייניים

1.1. ע"פ נסחי טאבו מיום 26.11.2024 המבוקש הוא בנכס השייך לרשות הפיתוח.

1.2. קיים ייפוי כח מתאריך 24.12.2019 מטעם בי"ח שיבא חטובת אדר' טל איינהורן לטפל בכל הבקשות להיתר עבור בית החולים.

2. פיקוח

2.1. על פי דו"ח פיקוח מיום 7.5.2025 הבניה קיימת חלקית בפועל.

2.2. הבקשה אינה תואמת למציאות, המבוקש קיים/קיימת חלקית ללא היתר.

3. בקשות/היתרים קודמים למקרקעין
אין. מטרת בקשה זו להוציא היתר לבניין בתחום בית החולים שנבנה ללא היתר.

4. זכויות הבניה
לא רלוונטי. הבקשה ללא תוספת שטחי בניה.

5. הערות מרחביות:
לא רלוונטי.

6. אישורים וחוות דעת שהתקבלו:
לא רלוונטי.

7. הפקעה:
לא רלוונטי.

8. מכון הבקרה:
○ בקשה זו אינה תואמת לפלח הראשון ובקרת התכן תיעשה ברשות הרישוי.

9. תאריך סיום הבקרה המרחבית ברישוי זמין: 14.12.2025.

תאריך העברה לבקרה מרחבית:

♦ העברה לבדוק - בקרה מרחבית (הושלמו התנאים המוקדמים) 03/04/2025

ה מ ל צ ת ה מ ה נ ד ס

א. לאשר הבקשה.

ב. היתר בניה יינתן לאחר מילוי תנאים אלו:

1. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
2. קבלת דו"ח עורך הבקשה כאמור בתקנה (2)47.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

ה ח ל ט ו ת ה ו ע ד ה

א. הוחלט לאשר הבקשה.

ב. היתר בניה יינתן לאחר מילוי תנאים אלו:

1. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
2. קבלת דו"ח עורך הבקשה כאמור בתקנה (2)47.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

גליון דרישות

- חתימת בעלים (משרד האוצר באמצעות הדיור הממשלתי)

- אישור כיבוי אש

- אישור מורשה נגישות

- אישור מח' ביוב בתאגיד מי ר"ג

הגשת שתי תכניות סניטריות לתאגיד הכוללות סימון תאי ביקורת, כולל התא הציבורי ערוכות ע"י מהנדס אינסטלציה, טל – 03-5651413.

- אישור מח' מים בתאגיד מי ר"ג

הגשת שתי תכניות סניטריות לתאגיד הכוללות סימון תאי ביקורת, כולל התא הציבורי ערוכות ע"י מהנדס אינסטלציה. לתיאום מראש עם אינג' לאוניד זלוטוב בטל--03-5651408

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מח' נכסים והשבחה על הסדרת תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרות בנייה ותשלום היטלי פיתוח (מדרכה, כביש, תיעול, ביוב, מים ושצ"פ)