

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2026001 ביום שני תאריך 12/01/26 כ"ג טבת, תשפ"ו בשעה 13:30

השתתפו:

חברים:

- ברוידא חיים
- ויינטראוב רונית
- אודליה כהן שינדרוף
- ענבר הוכברג

נציגים:

- הילה ברגר און

סגל:

- חיים מלמן
 - אורן און
 - שחר תגר
 - דגנית רז
 - אבישג חכם, עו"ד
 - עזרא קוקיא, עו"ד
 - קטי קסטוריאנו
 - עו"ד דנה אליחי פרדיס
 - בת שבע כהן דר
- ראש העיר, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון
 - חברת ועדה
 - מ"מ חברת וועדה
 - חברת ועדה
- - נציגה מהיחידה האזורית לאיכות הסביבה
- מהנדס העיר
 - אדריכל העיר
 - מנהלת מחלקת רישוי בניה
 - מנהלת מחלקת מידע ותיאום אדריכלי
 - יועצת משפטית לוועדה המקומית
 - יועץ משפטי חיצוני לוועדה
 - מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 - מנהלת יחידת רישום ופרצליה
 - בודקת ועורכת תכניות בנין עיר

נעדרו:

חברים:

- חגי פרנקל
- גולדמן חיים
- מאיר גרידיש

נציגים:

- איה אבידר
 - אינה קינן
 - גורגיי ג'ק
 - איתן וולף
 - אבירם עמרני
 - יעקב בורקובסקי
 - עומרי רונן
 - אורן תבור
 - ולרי שולמן
 - רצון פרץ
- חבר וועדה
 - חבר וועדה
 - חבר וועדה
- נציגת ועדה מחוזית לתכנון ובניה
- נציגת הוועדה המחוזית
 - נציג שר הבינוי והשיכון
 - נציג משרד התחבורה
 - נציג רשות כבאות והצלה
 - לשכת הבריאות המחוזית
 - נציג רשות מקרקעי ישראל
 - נציג השר להגנת הסביבה
 - מפקחת נפתית לבריאות הסביבה
 - נציג המשטרה

סגל:

- קרן משולם
 - בל רז
 - עו"ד טל שלומי
 - גלית פלג
 - יוסי מזרחי
- מנהלת יחידת רישוי ובניה
 - מנהלת אגף פיתוח ותשתיות
 - יועץ משפטי
 - מבקרת העירייה
 - גזבר העירייה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות הנדסה קומה ב'

התחלת הישיבה: 13:41

סיום הישיבה: 15:45

הואיל ובתחילת הישיבה בשעה 13:41 לא היה מניין חוקי לקיום הישיבה, הוועדה המתינה רבע שעה והחלה בשעה

14:00

ההקלטה נעצרה בשעה 13:41 – אין קווארום

ההקלטה חזרה בשעה 14:00

עו"ד דנה אליחי פרדיס עוזבת את הוועדה בשעה 14:03

בת שבע כהן דר עוזבת את הוועדה בשעה 14:06

יובל בנקיר עוזב את הוועדה בשעה 14:32

עו"ד עיזי קוקיא פסל את עצמו מדיון בבקשה מספר 4 בבקשות לרישוי ועזב את הוועדה בשעה 14:26

אודליה כהן שינדרוף מצטרפת לוועדה בשעה 14:43

דגנית רז עוזבת את הוועדה בשעה 14:44

עו"ד עיזי קוקיא חוזר לוועדה בשעה 14:46

הפרוטוקול נרשם על ידי קטי קסטוריאנו מנהלת הוועדה המקומית



חיים ברוידא, ראש העיר
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה



חיים מלמן
מהנדס העיר

12/1/2026

הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה
וועדת משנה מספר 2026001

נושאים נוספים :

1. אישור פרוטוקול מספר 2025017 מיום ה – 17.12.25

החלטה:

לאשר את פרוטוקול וועדת המשנה מספר 2025017 מיום ה – 17.12.25

2. ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	416-1448794	רע-757 - גורדון 6	6582	26	26	5

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בועדה המחוזית

2	רע/9-2497	תצ"ר גוש 6586 חלקות 287-288 ארלוזורוב 37	6586	287	288	7
---	-----------	--	------	-----	-----	---

מטרת הדיון

אישור תכנית לצרכי רישום

3	רע/9-2498	תצ"ר בגוש 6581 חלקה 365 אחד העם א2	6581	365	365	8
---	-----------	------------------------------------	------	-----	-----	---

מטרת הדיון

אישור תכנית לצרכי רישום

תכנית מתאר מקומית: 416-1448794**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2026001 בתאריך: 12/01/2026

שם: רע-757 - גורדון 6

שטח התוכנית: 744.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
החלפה	רע/רע/1/166
החלפה	רע/רע/1/292 א
	רע/רע/3000

גבולות:

בין רחובות יהודה הלוי במזרח ויגאל ידן במערב ודרומית לאחוזה.

בעלי עניין:

ייוזם/מגיש:	ירון זילברמן
	יעל זילברמן
	יואב זילברמן
מתכנן/עורך:	גל שאטר
	יגאל שמיע
	נטאשה גורדון

כתובת:

רחוב גורדון 6, רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גרש: 6582 ח"ח 26

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בועדה המחוזית

מטרת התוכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בניה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-62% ל-260%.
- הגדלת מספר יח"ד מ-4 יח"ד ל-15 יח"ד למגרש.
- שינוי מספר קומות מ-ע+2 ל-ק+6+ק.גג חלקי ו-3 קומות מרתף.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- הגדלת תכסית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי.

החלטות:

- התכנית תואמת את הוראות תכנית המתאר רע/3000 ומסמכי המדיניות, למעט הקצאה לצורכי ציבור ומקבצי חלקות.
- הקצאה לצורכי ציבור – ככל שיאושר מסמך מדיניות לצורכי ציבור מבוניס ההפרשה תהיה בהתאם למסמך המאושר, לעת מועד ההפקדה.
- במגרש ביעוד דרך מאושרת קיים עץ לשימור, בכניסה לרמפת רכבים יש להציג פתרון תנועתי תואם מצב קיים. יש להוסיף בהוראות התייחסות לפתרון המוצע.
- על כן מחליטה הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים הבאים:
- יש לאשר את נספח המים והביוב מול תאגיד מי רעננה – יש להעביר אישור.
 - יש לקבל אישור יועצי הניקוז של הועדה לנספח הידרולוגי כולל הטמעת הערות הבדיקה במסמכי התכנית.
 - יש לקבל אישור יועצי התנועה של הועדה לנספח תנועה כולל הטמעת הערות הבדיקה במסמכי התכנית.
 - יש לקבל התייחסות ואישור אדרי' הנוף של הועדה כולל הטמעת הערות בדיקה במסמכי התכנית.
 - הגשת כתב שיפוי לועדה המקומית לפי סעיף 197.
 - עדכון כל התיקונים המפורטים בסעיף ו' בחוות דעת מהנדס והנחיות טכניות של מדור תב"ע.
 - עדכון הפרשת שטחים מבוניס לעת ההפקדה, ככל שיידרש, בהתאם למסמך המדיניות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

שם: תצ"ר גוש 6586 חלקות 287-288 ארלוזורוב 37
שטח התוכנית: 1,010.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
בהתאם לתוכנית 416-1060052 **לתכנית**

בעלי עניין:

• יוזם/מגיש: קידר מבנים בע"מ ע"י עדי כהן
• איש קשר: עדי כהן "קידר מבנים בע"מ"

כתובת:

רחוב ארלוזורוב 37, רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 6586 חלקות: 287-288

מטרת הדין

אישור תכנית לצרכי רישום

מטרת התוכנית:

אישור תצ"ר בגוש 6586 חלקות 287-288.

רישום שטחי ציבור (דרך) על שם עיריית רעננה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התצ"ר שהוכן בחלקות 287-288 בגוש 6586 תואם תכנית מס' 416-1060052 שבתוקף.

הרחבת דרך לטובת רחוב ארלוזורוב, ברוחב של 1.25 מ' ובשטח של 48 מ"ר.

איחוד 2 החלקות לכדי חלקה אחת, בהתאם למתאפשר עפ"י תכנית 416-1060052 (רע/1010 ב).

ההחלטה התקבלה פה אחד.

שם: תצ"ר בגוש 6581 חלקה 365 אחד העם 2א
שטח התוכנית: 750.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
בהתאם לתוכנית 171/1/רע
בהתאם לתוכנית 416-1060052
בעלי עניין:

ארצישראלי קרוספוינט גנץ בע"מ
שלום זיטניצקי "ארצישראלי קרוספוינט

• יוזם/מגיש:
• איש קשר:

כתובת:
רחוב אחד העם 2, רעננה
גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 6581 חלקות: 365

מטרת הדין
אישור תכנית לצרכי רישום

מטרת התוכנית:
אישור תצ"ר בגוש 6581 חלקה 365.
רישום שטחי ציבור (דרך) על שם עיריית רעננה.

ה ח ל ט ו ת:
לאשר את התצ"ר שהוכן בחלקה 365 בגוש 6581 תואם תכנית 416-1060052 (רע/1010ב),
רע/171/1 שבתוקף.
הרחבת דרך לטובת רחוב אחד העם, ברוחב של 1.5 מ', בשטח של 30 מ"ר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20241362	8981	32		פנחס גברה	ויצמן 14, רעננה	10

מהות הבקשה:
תוספת קומה א לאחסנה + מדרגות קלות חיצוניות.

2	20250317	7656	137		שי חמסי	הוז דב 15, רעננה	13
---	----------	------	-----	--	---------	------------------	----

מהות הבקשה:
שינויים ותוספות ביח"ד דרומית מתוך דו-משפחתי קיים הכוללים: הגדלת קומת הקרקע, ממ"ד, הוספת קומה עליונה והגבהת גג הרעפים. שינויים בפיתוח שטח ובגדרות, נישות לפחי אשפה וחניה לא מקורה.

3	20241481	6581	787	2003	אברהם פרטוש	עקיבא 49, רעננה	16
---	----------	------	-----	------	-------------	-----------------	----

מהות הבקשה:
בניית בית צמוד קרקע חדש בחלקו הדרום מערבי של המגרש מתוך דו משפחתי עם 6 יח"ד במגרש, הכולל: 2 קומות מעל קומת מרתף וגג רעפים. הקמת בריכת שחיה בחזית דרומית וחדר מכונות, חניה אחת מקורה בקירוי קל, עבודות פיתוח והקמת גדרות.

4	20240935	7655	75		מועדון כדורגל הפועל רעננה	ההסתדרות 44, רעננה	19
---	----------	------	----	--	---------------------------	--------------------	----

מהות הבקשה:
שימוש חורג ממבנה ספורט לגן ילדים לתקופה של 10 שנים. הוספת ממ"מים, שינוי בקומת הגלריה, עבודות פיתוח שטח וגדרות.

מבקש:

הגשה 20/11/2024

פנחס גברה

עציון 32 פרדס חנה-כרכור

תומר גברה

עציון 32 פרדס חנה-כרכור

בעל הנכס:

על פי הרשומים בנסח הרישום (טאבו)

עורך:

אבשלום הררי

אחראי בקשה:

אורן הברמן

orenya@raanana.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ויצמן 14, רעננה

שטח מגרש נטו: 3865.00 מ"ר

שטח מגרש יחסי: 3865.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 4638.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 120.00%

גוש וחלקה: גוש: 8981 חלקה: 32 יעוד: מסחר, משרדים ותעשיה

תכנית: א/330/1, א/570/1, א/285/1, א/3000, המ/9

תיאור בקשה**שימוש עיקרי**

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת קומה א לאחסנה + מדרגות קלות חיצוניות.

פירוט הבקשה:

קומה א': הוספת חדר על הגג הקיים עבור משרד במפלס +4.82. מבוקשות התקנת מדרגות קלות חיצוניות בחזית המערבית. מבוקשת מרפסת גג מזרחית.

תכנית גגות: מבוקש גג בטון שטוח במפלס +7.72.

פירוט ההקלות

בניה בקו בניין צידי צפוני 0.0 מ' במקום 3.5 מ' המותרים לפי תכנית רע/1/330 א, זאת לפי תקנה 4(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תשס"ב-2002.

החלטה:

לאחר שמיעת דברי המתנגדים וב"כ מבקש הבקשה להיתר מחליטה הוועדה כדלקמן:

1. לטענה בדבר הליך הפרסום – לדחות את ההתנגדות. ע"פ תיק הפרסום שנמסר החברה שביצעה את הפרסום, הליך הפרסום נעשה בהתאם להוראות החוק והתקנות ובנוסף הבקשה מפורסמת באתר האינטרנט של הוועדה ואף ניתן היה להגיע בזמני קבלת קהל למשרדי אגף הנדסה ולבקש לראות את התכנית.

2. לטענות בדבר פגיעה בזכויות בניה וחריגה לשטח פרטי – לקבל את ההתנגדות. לא הובהר ע"י עורך הבקשה כיצד היקף הבנייה המבוקש בבקשה להיתר מוצמד למבקש הבקשה. כמו כן, על מנת לממש את הבניה המוצעת, מבוקש להרוס תקרה של בעל היחידה בקומת הקרקע בתת חלקה 3 - לא התקבלה חתימת הבעלים של תת חלקה זו ע"ג התוכנית.

3. לטענה בדבר פגיעה בפעילות העסקית – לדחות את ההתנגדות. לא הוצגו סימוכין לכך שהבקשה להיתר תפגע בהיקף הפעילות העסקית במקום.

4. לטענה בדבר פגיעה בתשתיות – לקבל את ההתנגדות בחלקה. הבקשה ותוכנית סניטרית תועבר להתייחסות ולאישור תאגיד מי רעננה.

5. לטענה בדבר שימוש חורג – לדחות את ההתנגדות. ככל ויעשה שימוש חורג הדבר ייאכף ע"י מחלקת הפיקוח על הבניה.

6. לטענה בדבר סכנה קונסטרוקטיבית – לקבל את ההתנגדות בחלקה. יש להציג חישובים סטטיים והצהרת מהנדס למבוקש. בנוסף, ביצוע העבודות הינו בתיאום ואישור מחלקת פיקוח על הבנייה וכל הגורמים הנדרשים מבחינה בטיחותית וסביבתית.

7. לטענה בדבר התחדשות המתחם - מדובר בנושא קנייני, אין בענייני הוועדה לדון בנושאים אלו.

8. בנוסף יצוין כי במסגרת הבקשה מבוקש להרוס את הגג הקיים המהווה תקרה של חלקת משנה 32/3 (תת חלקה 3 לפי נסח הטאבו), לכן בנסיבות אלה לא ניתן לאשר את הבקשה ללא קבלת הסכמת הבעלים בחלקת משנה 32/3.

9. לטענה בדבר בנייה ברכוש המשותף - לקבל את ההתנגדות. המדרגות מבוקשות להיבנות בשטח הרכוש המשותף. נדרשת הסכמת כל הבעלים.

המבנה הינו מבנה הבנוי מקירות בלוק ללא עמודים וחגורות כפי הנראה מתמונות מהאתר, עובדה זו תחייב ביצוע חיזוקים, עמודים, קורות לצורך תמיכה בתקרה המבוקשת ועל כן, גם במקרה זמן דרוש הסכמת בעל חלקת משנה 32/3 ואם נעשית עבודה בתת חלקה זו היא מחויבת להיות חלק מהבקשה להיתר.

על כן, מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה הכוללת בנייה בקו "אפס" ובהתאם לתקנה 4 (א) לתקנות סטיה ניכרת, מבדיקה שנערכה נראה כי המבנה שבמגרש השכן מצפון בחלקה 31, אליו מבקשים להצמיד את הבינוי המבוקש, אינו קיים בהיתר ועל כן לא ניתן לאשר את הבקשה. בנוסף, כפי שצוין במפורט מעלה לנושא הריסת התקרה, מיקום המדרגות והצורך בחיזוק המבנה. ככל שתוגש בקשה להיתר הכוללת את שני המגרשים, הבהרת חלוקת זכויות הבנייה והסכמת הבעלים בחלקת משנה 32/3 (תת חלקה 3) נשוב ונדון בבקשה מחדש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

מבקש:

הגשה 09/03/2025

* שי חמסי

הוז דב 15 רעננה מיקוד : 4300015

בעל הנכס:

* רשימת החוכרים ע"פ נסח הרישום.

עורך:

* אולגה דורושקוב

אחראי בקשה:

* אורן הברמן

orenya@raanana.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000499578

כתובת הבניין: הוז דב 15, רעננה

גוש וחלקה: גוש: 7656 חלקה: 137 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 2000, 284/1/א, 292/1/א, 284/1/ב, 3/24/9, 3000, 416-1130467, המ/1

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים

יחידה אחת מדו-משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים ותוספות ביח"ד דרומית מתוך דו-משפחתי קיים הכוללים: הגדלת קומת הקרקע, ממ"ד, הוספת קומה עליונה והגבהת גג הרעפים. שינויים בפיתוח שטח ובגדרות, נישות לפחי אשפה וחניה לא מקורה.

פירוט הבקשה:

קרקע: הוספת ממ"ד, הגדלת שטח הקומה, התקנת מדרגות קלות לקומה א' ושינויים בפתחים. קומה א': מבוקשת קומה א' חדשה בשטח של 67.48 מ"ר.

תכנית גגות: מבוקשת הריסה חלקית של גג הרעפים והגבתו למפלס +7.11.

בתחום המגרש: מבוקשות גדרות בגבולות המגרש, גומחה לאצירת אשפה, שער חשמלי לרכב, פרגולות, הוספת חניה לא מקורה.

ה ח ל ט ה:

לאחר קריאת מכתב ההתנגדות ושמיעת דברי עורכת הבקשה מחליטה הוועדה כדלקמן:

לטענה בדבר מבנה לא חוקיים - לקבל את ההתנגדות.

המבנים הקיימים בתחום החלקה ללא היתר בנייה, כולל המבנה החורג לתחום החלקה 141, כולם מסומנים להריסה. תנאי לקבלת תעודת גמר והחזרת הערבות הבנקאית יהיה התאמת הבנייה כפי שמוצגת בתוכנית ההגשה להיתר לבנוי בפועל.

ההקלות הבאות מאושרות לצורך שיפור התכנון:

1. הקלה עד 10% בקו בניין צדדי דרומי על ידי בנייה במרחק 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים בתוכנית רע/2000 לפי תקנה 2(א6) לתקנון.

2. הקלה להגבת גג רעפים עד 8.00 מ' במקום 6.25 מ' כפי שקיים בהיתר מאושר, ע"פ תוכנית גגות רע/292/1 א'.

בכפוף לכך מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות ביח"ד דרומית מתוך דו-משפחתי קיים הכוללים: הגדלת קומת הקרקע, ממ"ד, הוספת קומה עליונה והגבהת גג הרעפים. שינויים בפיתוח שטח ובגדרות, נישות לפחי אשפה וחניה לא מקורה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ת. השלמה

25/06/2025

25/06/2025

25/06/2025

== תנאים ודרישות לשלב הרישוי ==**== רישוי על הבנייה == תנאים לקליטת בקשה להיתר ==**

תשלום פקדון אגרת בנייה לפתיחת הבקשה (20%)

מפת מזיחה מעודכנת להיתר תחומה על ידי מודד מוסמך תואמת מפה שאושרה בתיק מידע

תכנית ראשית ערוכה בהתאם לנוהל עריכת בקשות להיתר

מס' דף: 12

25/06/2025
25/06/2025
25/06/2025
25/06/2025

נספח פיתוח על רקע מפת מדידה עדכנית
נסח טאבו מרוכז עדכני (חצי שנה לפני הגשת הבקשה)
חתימת בעלי הקרקע (או מיופה כוחם בצירוף ייפוי כח)
הסכמת שכן בקיר משותף או אישור שליחה לפי תקנה 36 ב'
הערה: יצא פרסום.

25/06/2025
25/06/2025

רישיון עורך הבקשה
רישיון מתכנן השלד

25/06/2025
25/06/2025

סימון בצבע של עצים בוגרים קיימים על רקע מפת מדידה : צהוב לכריתה ; כתום להעתקה ; אדום לשימ
סקר עצים ערוך ע"י סוקר מומחה או עורך הבקשה במקרה שהעבודה המבוקשת נמצאת ברדיוס קטן מ 4

25/06/2025

חוו"ד פקיד היערות למקרה של עקירה/העתקה של עצים בוגרים בתאום עם מחלקת גנים ונוף
בתחום של 4 מ' משולי גזעי עצים בוגרים בתאום עם מחלקת גנים ונוף

25/06/2025

סימון פתרון לפינוי אשפה לרבות תיאור מילולי בתיאום עם יועץ התברואה של העירייה

== רישוי על הבנייה == תנאים לשלב בקרת תכנ ==

נספח מיגון מאושר ע"י פיקוד העורף

נספח יציבות וחישובים סטטיים

נספח תברואה מאושר ע"י תאגיד מי רעננה

== רישוי על הבנייה == אישורים תשלומים ואגרות ==

הפקדת ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר

אישור מחלקת השבחה על ביצוע תשלום היטלי השבחה

אישור מח' הגביה בגין תשלום אגרת בניה

אישור רשות מקרקעי ישראל

== תנאים ודרישות לשלב הבניה - פיקוח על הבניה ==

== פיקוח על הבניה == תנאים לתחילת עבודות ==

בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת כולל אישור על מינויו בידי בעל ההיתר

מינוי האחראי לביקורת והצהרתו + רישיון / תעודה

מינוי האחראי לביצוע השלד והצהרתו + רישיון / תעודה

מינוי הקבלן המבצע את העבודות והצהרתו + רישיון / תעודה

אישור מודד מוסך בדבר סימון מתווה הבניין + קובץ חתום

קובץ תוכנית ארגון אתר, חתומה ביד הקבלן, אלא אם כן נכתב בהיתר שלא נדרשת תוכנית כאמור

רישיון במקרה של כריתה/העתקה של עצים בוגרים מפיקוד היערות

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר

הסכם התקשורת עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין

הסכם לעריכת בדיקות מעבדה מוסמכת לעמידה בתקנים הנדרשים

== פיקוח על הבניה == תנאים למהלך ביצוע ==

בקשה לביצוע עבודות בנייה ע"פ ההיתר בשלבים במהלך הביצוע

הודעה על הצבת שילוט באתר הבניה והשלמת גידור האתר בפועל

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה עם סימון העמדת הבניין

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הקמת השלד

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הבניה

== פיקוח על הבניה == תנאים לתעודת גמר ==

בקשה לתעודת גמר והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע

מפת עדות

קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה

הצהרת עורכי בקשה לתעודת גמר

תצהיר קבלן לתעודת גמר

תצהיר מתכנן השלד על ביצוע פיקוח עליון על הבניה לרבות הצהרה כי הבניין ראוי לשימוש

תצהיר עורכי משנה ככל שהיו על ביצוע פיקוח עליון על הבניה לרבות הצהרה כי הבניין ראוי לש

אישור על ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות בבניין (ריכוז בדיקות מעבדה)

מסמכים ובדיקות מעבדה לאישור המרחב המוגן

מעקות ומסעדים - דו"ח מעבדה לפי ת"י 1142 + תצהיר מהנדס

תאגיד המים - אישור/פטור תשלום חובות

התייחסות מח' הגבייה

אישור בדבר כמויות פסולת הבניה שפוונו לאתר מורשה לפינוי פסולת בניין

מבקש:

הגשה 15/12/2024

* אברהם פרטוש

בורוכוב 33 רעננה

בעל הנכס:

* בעלים עפ"י נסח טאבו

עורך:

* גבריאל שוורצמן

אחראי בקשה:

* ליעד מלכי כהן

leeadm@raanana.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000443860

כתובת הבניין: עקיבא 49, רעננה

שטח מגרש נטו: 2849.00 מ"ר

שטח מגרש יחסי: 2849.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 1994.30 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70.00%

גוש וחלקה: גוש: 6581 חלקה: 787 מגרש: 2003 יעוד: מגורים ב' דמוי א'

תכנית: מק/284/1, ב, מק/400/1, י, 171/1, א, 292/1, 3000, המ/1

שימוש עיקרי תיאור בקשה

קוטג'ים בניה חדשה + בריכה

מהות הבקשה:

בניית בית צמוד קרקע חדש בחלקו הדרום מערבי בחלקה, הכולל: 2 קומות מעל קומת מרתף ו-2 קומות, הקמת בריכת שחיה בחזית דרומית וחדר מכונות, חניה אחת מקורה בקירוי קל, עבודות פיתוח והקמת גדרות.

פירוט הבקשה:

קומת מרתף: 110.21 מ"ר לרבות ממ"ד 12.50 מ"ר, חדר מכונות בשטח 7.81 מ"ר.

קומת קרקע: מוצע בשטח 102.58 מ"ר.

קומה א': מוצע בשטח 102.60 מ"ר, פרגולה בשטח 12.94 מ"ר, מרפסת לא מקורה בשטח 2.65 מ"ר.

סה"כ עיקריים מוצעים בקומת קרקע ו-א': 205.18 מ"ר המהווים 63.38% מהחלק היחסי בחלקה.

בריכת שחיה: מוצעת בשטח של 18.46 מ"ר המהווה 5.00% מהזכויות המותרות עפ"י תב"ע 400/1.

פירוט ההקלות

רע/171/1, על פי תקנה 4(א) (1) לתקנות.

לצורך הקמת סככת חניה בקירוי קל בדומה לשכן באותה חלקה.

4. הקלה בקו בנין צדדי – צפוני להקמת חניה בקירוי קל, 0 מ' במקום 3 מ' כקבוע בתכנית

רע/171/1, על פי תקנה 4(א) (1) לתקנות.

לצורך הקמת סככת חניה בקירוי קל בדומה לשכן באותה חלקה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לבניית בית צמוד קרקע חדש בחלקו הדרום מערבי בחלקה, הכולל: 2 קומות מעל קומת מרתף ו-2 קומות, הקמת בריכת שחיה בחזית דרומית וחדר מכונות, חניה אחת מקורה בקירוי קל, עבודות פיתוח והקמת גדרות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ת. השלמה

10/12/2025

10/12/2025

10/12/2025

10/12/2025

10/12/2025

10/12/2025

== תנאים ודרישות לשלב הרישוי ==**== רישוי על הבנייה == תנאים לקליטת בקשה להיתר ==**

תשלום פקדון אגרת בנייה לפתיחת הבקשה (20%)

תיק פרסומים כחוק

מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך תואמת מפה שאושרה בתיק מידע

תכנית ראשית ערוכה בהתאם לנוהל עריכת בקשות להיתר

נספח פיתוח על רקע מפת מדידה עדכנית

אישור תאום טכני עם מחלקת פיתוח

10/12/2025	נסח טאבו מרוכז עדכני (חצי שנה לפני הגשת הבקשה)
10/12/2025	חתימת בעלי הקרקע
10/12/2025	הסכמת שכן בקיר משותף או אישור שליחה לפי תקנה 36 ב'
10/12/2025	רישיון עורך הבקשה
10/12/2025	רישיון מתכנן השלד
10/12/2025	סימון בצבע של עצים בוגרים קיימים על רקע מפת מדידה : צהוב לכריתה ; כתום להעתקה ; אדום לשימ
10/12/2025	סקר עצים ערוך ע"י סוקר מומחה או עורך הבקשה במקרה שהעבודה המבוקשת נמצאת ברדיוס קטן מ 4
10/12/2025	מהעץ הבוגר או הצהרת מבקש הבקשה לפטור מהכנת סקר עצים
10/12/2025	סקר עצים מלא ערוך ע"י סוקר מומחה או הצהרת עורך הבקשה לפטור מהכנת סקר עצים
10/12/2025	חו"ד פקיד היערות לעקירה של עצים בוגרים בתאום עם מחלקת גנים ונוף
10/12/2025	בתחום של 4 מ' משולי גזעי עצים בוגרים בתאום עם מחלקת גנים ונוף
10/12/2025	סימון פתרון לפינוי אשפה לרבות תיאור מילולי באישור יועץ התברואה של העירייה
10/12/2025	אישור תאום טכני עם חברת החשמל
10/12/2025	אישור להנחיות מרחביות פרטניות ממנהלת מחלקת מידע ותיאום אדריכלי

== רישוי על הבנייה == תנאים לשלב בקרת תכנ ==

תצ"ר מאושר ע"י הוועדה המקומית
 נספח מיגון מאושר ע"י פיקוד העורף
 נספח יציבות וחישובים סטטיים
 נספח תברואה מאושר ע"י תאגיד מי רעננה
 אוגדן סביבתי לבניה "ירוקה" במרחב העירוני רעננה - נספח מאושר ע"י היחידה לאיכות הסביבה
 אישור מחלקת השבחה על ביצוע תשלום היטלי השבחה
 אישור מח' הגביה בגין תשלום אגרת בניה
 אישור רשות מקרקעי ישראל
 אישור משרד הבריאות
 טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר

== תנאים וזרישות לשלב הבניה - פיקוח על הבניה ==

== פיקוח על הבניה == תנאים לתחילת עבודות ==

הודעה על השלמת גידור ושילוט האתר בפועל, בהתאם להנחיות התקפות, רק לאחר קבלת היתר הבנייה
 מינוי האחראי לביקורת והצהרתו + רישיון / תעודה
 מינוי האחראי לביצוע השלד והצהרתו + רישיון / תעודה
 מינוי הקבלן המבצע את העבודות והצהרתו + רישיון / תעודה
 אישור מודד מוסך בדבר סימון מתווה הבניין + קובץ חתום
 רישיון לכריתה של עצים בוגרים מפיקד היערות
 הסכם התקשורת עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין
 אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת מתקן פוטו וולטאי
 כתב התחייבות של המבקש לפירוק מתקן פוטו וולטאי בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור
 הסכם לעריכת בדיקות מעבדה מוסמכת לעמידה בתקנים הנדרשים
== פיקוח על הבניה == תנאים למהלך ביצוע ==
 בקשה לביצוע עבודות בנייה ע"פ ההיתר בשלבים במהלך הביצוע
 דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד סימון קווי בניין, בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הסי
 דיווח על גמר ביצוע יסודות וקומת מרתף, בצירוף מפת מדידה
 דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הקמת השלד
 דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה במועד גמר הבניה בצרוף מפת מדידה עדכנית עם הבנייה שהוש

== פיקוח על הבניה == תנאים לתעודת גמר ==

רישום התצ"ר בלשכת רשם המקרקעין
 בקשה לתעודת גמר והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע
 מפת עדות ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י למצב לאחר הבניה
 קובץ תכניות עדות (as made) של הבניין או העבודה - אדריכלות, קונסטרוקציה ואינסטלציה
 תצהיר האחראי לביקורת
 הצהרת עורכי בקשה לתעודת גמר
 תצהיר קבלן לתעודת גמר
 אישור על ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות בבניין (ריכוז בדיקות מעבדה)
 תצהיר מתכנן השלד על ביצוע פיקוח עליון על הבניה לרבות הצהרה כי הבניין ראוי לשימוש
 תצהיר עורכי משנה ככל שהיו על ביצוע פיקוח עליון על הבניה לרבות הצהרה כי הבניין ראוי לש
 מסמכים ובדיקות מעבדה לאישור המרחב המוגן
 ביצוע שטיפה וחיטוי של קווי המים והביוב במבנה כולל אסמכתאות לביצוע
 צילומים עדכניים מ- 4 חזיתות המבנה
 מעקות ומסעדים - דו"ח מעבדה לפי ת"י 1142 + תצהיר מהנדס
 במידה והוקמה מעלית - א. תסקיר מעלית ב. תו תקן מעלית ג. אישור החברה המתקינה

במידה ובוצע חיפוי קשיח - דו"ח מעבדה לפי ת"י 2378 + תצהיר מהנדס
במידה ובוצעו קירות-מסך - דו"ח מעבדה + תצהיר מהנדס
התייחסות יועץ בטיחות לבריכה
התייחסות מח' תנועה
התייחסות מח' ניקוז
התייחסות אגף שאיפה לפתרון האשפה
התייחסות נציג פקיד יערות (מאגף גנים ונוף) לעניין השלמת העבודות בהתאם להנחיות פקיד יערות
התייחסות תאגיד המים להתאמת הבנייה להיתר - תשתית המים
התייחסות תאגיד המים להתאמת הבנייה להיתר - תשתית הביוב
התייחסות מח' הגבייה
התייחסות מח' רישוי-בנייה על הליכי רישוי פעילים
אישור בדבר כמויות פסולת הבניה שפוננו לאתר מורשה לפינוי פסולת בניין

מבקש:

הגשה 15/08/2024

* מועדון כדורגל הפועל רעננה

ההסתדרות 44 רעננה מיקוד: 4300044

בעל הנכס:

* ק.ק.ל

עורך:

* אולגה דורושקוב

איש קשר:

* אשר אלון

אחר:* חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ
ארלוזורוב 93 תל אביב - יפו מיקוד: 4300093**אחראי בקשה:*** אורן הברמן
orenya@raanana.muni.il

* סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000428395

כתובת הבניין: ההסתדרות 44, רעננה

גוש וחלקה: גוש: 7655 חלקה: 75 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 2000, המ/9, 416-1232933

שימוש עיקרי

ספורט ונופש

תיאור בקשה

שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ממבנה ספורט לגן ילדים לתקופה של 10 שנים והוספת ממ"מ.

פירוט הבקשה:שימוש חורג ממבנה ספורט לגן ילדים לתקופה של 10 שנים.
הוספת ממ"מ, הוספת תא שירותים בקומת הגלריה, הוספת מחסן.
מסומנים סככה ואוהל הבנויים ללא היתר, ל-פירוק.**פירוט ההקלות**

הקלה לשימוש חורג ממבנה המשמש לספורט למבנה לשימוש לגן ילדים ולאולם כנסים לתקופה של 10 שנים על פי חוק התכנון והבנייה.

ה ח ל ט ה:

לאחר שמיעת דברי המתנגדים בוועדת המשנה מספר 2025017 שהתקיימה ביום ה - 17.12.25 מחליטה הוועדה כדלקמן:

1. לטענה בדבר פגיעה באופי והמרקם הקהילתי של השכונה - לדחות את ההתנגדות. גני ילדים הינם חלקי מהמרקם העירוני.

2. לטענה בדבר פגיעה בשטחים ציבוריים ובייעוד החוקי - לדחות את ההתנגדות. הבקשה במהותה הינה בקשה לשימוש חורג הבאה להסדיר את השימושים אשר אינם תואמים את השימושים בתוכנית הראשית.

3. לטענה בדבר מטרדי רעש - לקבל באופן חלקי. טענות לגבי מטרדי הרעש, מקורן באירועים שנערכו במקום ולא ברעש כתוצאה מהשימוש החורג המבוקש לגני הילדים. על כן, אינה רלוונטית. בנוסף לכך, נציין כי במקום נערכו אירועים אשר היוו את מטרדי הרעש והם נאכפו ע"י יחידת האכיפה העירונית.

4. לטענות בדבר נושא התנועה והחניות - לדחות את ההתנגדות. התקבלה חוות דעת מאשרת מטעם יועץ התנועה לוועדה, קיים בחזית המגרש ברחוב

ההסתדרות מפרץ חנייה, לא הוגשה חוות דעת מקצועית נגדית מטעם המתנגדים.

5. לטענות בדבר ירידת ערך נכסים – לדחות את ההתנגדות. נושאים אלו אינם מתבררים במסגרת ועדה לתכנון ובניה.

6. לטענה בדבר שימוש חורג ללא היתר - לדחות את ההתנגדות. הבקשה נשוא הדיון הינה בקשה לשימוש חורג הבאה להסדיר את השימושים במקום.

7. השימוש באולם כנסים מנוסח באופן עמום להסוואת פעילות עסקית - לקבל את ההתנגדות.

הובהר כי לא ניתן לאשר אולם כנסים במקום. לאור כך, עורכת הבקשה שינתה את אולם

הכנסים לאולם ספורט.

לנושא אולם הכנסים וחשד לעבירות נוספות לכאורה, נושאים אלו מתבררים בימים אלו בבית המשפט.

8. לטענות בדבר מטרדי האשפה והלכלוך – לקבל את ההתנגדות באופן חלקי. נושא התברואה יטופלו במסגרת פניות מוקד לאגף חזות העיר.

9. לטענה בדבר פערים בין המצוי לרשום -

מבדיקה והצלבת מידע בין ודו"ח הפיקוח לבקשה להיתר עלו לאורך הזמן סתירות רבות בתיאור המצב הקיים. מהות הבקשה הינה לשימוש חורג לגני ילדים בחלק מהמבנה ושאר חלקי המבנה מסומנים כשטחים לפעילות ספורט שאינה מצריכה שימוש חורג. כל פעילות חורגת תיאכף בהתאם על פי הדין.

10. לטענות בדבר היעדר הצדקה תכנונית - לקבל את ההתנגדות.

ייעוד המגרש עפ"י ההיתר הקיים הינו לנופש וספורט. הצוות המקצועי סבור כי יש לשמור על ייעוד זה ולא לאפשר במגרש שימושים חורגים. ולראייה, החלטת הוועדה המקומית מ- 2014 שלא לאפשר במקום שימוש חורג לגני ילדים.

11. לטענה בדבר תקופת ההיתר - לקבל את ההתנגדות.

השימוש המוצע לשימוש חורג מתב"ע ככל שיומלץ, יהיה לתקופה של חמש שנים.

12. לטענה בדבר חלופות - לדחות את ההתנגדות.

בבקשה להיתר מבוקשת פעילות חינוכית / גני ילדים, שימוש התואם שימוש ציבורי.

13. לטענה בדבר כך שהוועדה בעברה החליטה לא להתיר שימוש חורג במקרקעין - ראה סעיף 10.

רקע:

הוגשה בקשה לשימוש חורג ממבנה ספורט לגן ילדים לתקופה של 10 שנים, לרבות תוספת ממ"מ, תאי שירותים ומחסן. במהלך הדיון הובהר כי מדובר בגן ילדים לגילאי 3-6, ובהמשך הוצגה בפני הוועדה טענה שלפיה קיימת מגבלה רגולטורית לאישור גנים לגילאים אלה.

חוסר תום-לב והצגת נתונים חלקית.

מן הנתונים שהוצגו לאחר הדיון עולה כי:

• המבקשים (חב"ד) הגישו בקשה למשרד החינוך באוגוסט 2025 להכרה כמוסד "מוכר שאינו רשמי" לגילאי 3-6.

• בקשה זו נדחתה על-ידי משרד החינוך.

• עובדה מהותית זו הייתה ידועה למבקשים טרם מועד הדיון בוועדה, אך לא הוצגה בפני הוועדה.

אי-גילוי מידע מהותי זה מהווה חוסר תום-לב תכנוני, ופוגע ביכולת הוועדה להפעיל שיקול דעת מושכל. הוועדה אינה יכולה לדון בבקשה לשימוש חורג על בסיס מצג חלקי או משתנה של ייעוד חינוכי.

שינוי מהותי של הבקשה:

לאחר דחיית משרד החינוך לבקשה לגילאי 3-6, מובאת כעת בפני הוועדה בקשה שונה במהותה - פעוטון לגילאי 0-3, בהתאם לרישיון משרד החינוך שהוצג.

הלכת אלמוג נ' עיריית אילת – השיקולים כפי שעולים מפסק הדין: פסק הדין קובע כי שימוש חורג הוא חריג, וכי הפעלת הסמכות לאשרו מחייבת בחינה קפדנית של מכלול שיקולים תכנוניים, ובראשם:

1. טיב השימוש החורג ועוצמתו:
 - מהות השימוש המבוקש: אינו חורג מסביבת המגורים, כיוון ששימושים כמו גני ילדים, פעוטונים, ומבני חינוך אחרים מהווים חלק מתכנון שכונתי ואינם זרים לסביבת המגורים.
 - היקף הפעילות: היקף הפעילות המבוקש אינו חריג לסביבת מגורים שכן מדובר בבקשה לגן ילדים פעוטון.
 - מידת האינטנסיביות שלו: מידת האינטנסיביות לאחר ביטול "אולם כנסים" (בפועל שימש כמקום לאירועים) היא מידה בעוצמה נמוכה, שכן, מדובר בכיתת פעוטות אחת עפ"י הבקשה.

2. התאמה תכנונית לייעוד ולסביבה:
 - השתלבות בייעוד התכנוני הקיים: כאמור גני ילדים, פעוטונים ומבני חינוך וקהילה וספורט הינם חלק אינטגרלי ברקמה העירונית.
 - תואם את אופי הסביבה והמרקם: "כנ"ל"

3. השפעת השימוש על הסביבה והציבור:
 - רעש - שימוש כיתת פעוטון אינה מהווה רעש בלתי סביר בסביבת מגורים.
 - תנועה וחניה - שימוש כיתת פעוטון מוסיפה תנועה בשעות הורדה והחזרה של ילדים אך לא בהיקף כזה שניתן להגיד שהפעוטון במקום יצר "קטסטרופה תחבורתית" או מצוקת תנועה אמיתית.
 - פגיעה באיכות החיים - כאמור גני ילדים, פעוטונים, מבני חינוך, מגרשי ספורט ועוד, הינם שימושים עירוניים אינטגרליים בסביבת מגורים.

4. זמניות השימוש:
 - במקרה דנן, אין מדובר בבקשה לשימוש חורג לפעילות עתידית במקום, או לשימוש חורג לפעילות לתקופה של עד 10-5 שנים.
 - במקום מופעלים גני ילדים 0-3 כבר כ-5-6 שנים. כלומר אישור של הבקשה ל 10 שנים נוספות אינה עולה עם עקרון הזמניות לשימוש חורג.

5. קיומו של אופק תכנוני:
 - במקום לא מקודמת תכנית ואין כוונה לשנות את יעוד הקרקע.
 - בהיעדר אופק תכנוני, אישור שימוש חורג עלול להפוך להסדר קבע פסול.

6. תום-לב ושיקופות מצד המבקש:
 - על המבקש להציג את מלוא הנתונים הרלוונטיים - באוגוסט 2025 נדחתה בקשת חב"ד להכרה ממשרד החינוך כמוסד "מוכר שאינו רישמי", בקשה זו נדחתה, ואף על פי כן, המבקשים הגישו בקשה לשימוש חורג לגני ילדים, ולא לפעוטון כפי שיש להם רישיון ממשרד החינוך. אי הצגת עובדה זו, ועצם ההסתרה של המידע מהוה חוסר תום לב, שכן, אם היו יודעים חברי הוועדה כי משרד החינוך דחה כבר את בקשתם יתכן והחלטתם הייתה שונה.
 - הוועדה אינה אמורה "לנחש" או להשלים מידע חסר - נראה כי רב הנסתר על הגלוי, לאורך כל תקופת הכנת הבקשה לדיון שונו תכליות השימוש ומהות הבקשה לאור הבהרות של הצוות המקצועי כי לא ניתן לאשר בקשה בצורה זו או אחרת, נראה כי חוסר תום הלב זלג גם כאן לדוגמא הבקשה "לאולם כנסים" כשבפועל שימש כבר בשטח כאולם אירועים. או הפיכת אולם בית הכנסת, לאולם כנסים, לאחר מכן לאולם ספורט כשבפועל פעל במקום בית כנסת כל הזמן.
 - חוסר גילוי זה פוגע בשיקול הדעת של הוועדה ומהווה שיקול לדחיית הבקשה.

לאחר שמיעת הצוות המקצועי, המתנגדים, והמבקש בחנה הוועדה את טיב ועוצמת השימוש החורג, את התאמתו לייעוד התכנוני, את השפעותיו על הסביבה, את זמניותו ואת קיומו של אופק תכנוני, וכן את אופן הצגת הנתונים ותום-לב המבקשים, ומצאה כי השיקולים המצטברים אינם מצדיקים אישור שימוש חורג.

על כן מחליטה הועדה לסרב לבקשה לשימוש חורג.

נערכה הצבעה:

נמנע - 1

בעד - 2

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

פירסומים

1. גוש 6583 חלקה 369 ברנדיס 5- בקשה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור) 1943 וחוק תכנון והבניה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור) 1943 וחוק תכנון והבניה. בגוש 6583 חלקה 369 ברנדיס 5.

ההחלטה התקבלה פה אחד

2. גוש 6586 חלקה 450 קלאוזנר 17- בקשה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור) 1943 וחוק תכנון והבניה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור) 1943 וחוק תכנון והבניה. בגוש 6586 חלקה 450 קלאוזנר 17

ההחלטה התקבלה פה אחד.

3. גוש 6580 חלקה 104 מכבי 25 הגליל 26- בקשה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור) 1943 וחוק תכנון והבניה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור) 1943 וחוק תכנון והבניה. בגוש 6580 חלקה 104 מכבי 25 הגליל 26

ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. גוש 6581 חלקה 41 עקיבא 14- בקשה לפרסום לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

החלטה:

לאשר את הבקשה לפרסום לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בגוש 6581 חלקה 41 עקיבא 14

ההחלטה התקבלה פה אחד.