

**מבקש:**

הגשה 24/08/2020

\* קדמת עדן ברנר בע"מ

קרן היסוד 2 הרצליה

**בעל הנכס:**

\* בעלים עפ"י נסח טאבו באמצעות עו"ד טל שחורי

**עורך:**

\* איתי פידל

**מנהל פרויקט:**

\* מיכאל קרלניק

קרן היסוד 2 הרצליה

**אחראי בקשה:**

\* סמיון נחמקס - בודק תוכניות

samyonn@raanana.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר - תמ"א 38

מספר בקשה ברישוי זמין: 8880811557

כתובת הבניין: ברנר 22, רעננה

שטח מגרש נטו: 500.00 מ"ר

שטח מגרש יחסי: 500.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 600.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 120.00%

גוש וחלקה: גוש: 6586 חלקה: 309 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 2000, 2/292/1, א, 3000, המ/2

שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף תמ"א 38 הריסה ובניה מחדש

**מהות הבקשה:**

הארכת תוקף היתר בנייה שניתן בתאריך 12/12/2022 ופג תוקפו בתאריך 12/12/2025

בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/12/2028.

הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 6 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש המכיל: קומת קרקע + 7 קומות עם 15 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף חנייה משותף עם חלקה צמודה ברחוב ברנר 20 עם סה"כ 48 חניות, במסגרת תמ"א 38 ותכנית רע/מק/1010 א', עבודות פיתוח שטח וגדרות, לפרוייקט מוצע קיר משותף חלקי עם בניין ברחוב ברנר 20.

**פירוט הבקשה:**

. הריסת בניין קיים בן 6 יח"ד בשלוש קומות על עמודים.

2. הקמת בניין מגורים חדשים המכיל:

מרתף חניה משותף עם חלקה צמודה בצד הדרומי במפלס 1-, 2-, הכולל סה"כ 48 מקומות חניה, מחסנים דירתיים,

מתקני אופניים, מאגר מים, חדר משאבות;

קומת כניסה הכוללת: 2 יח"ד, מבואת כניסה, חדר מדרגות, מעלית, חדר אשפה, חדר גז;

חמש קומות הכוללות 2 יח"ד בכל קומה;

קומה 6 כוללת שתי דירות דופלקס + חלק התחתון של דירה מקומה שבע;

קומה שבע כוללת דירה אחת + חלק העליון של שתי דירות מקומה שש.

סה"כ בבניין 15 יח"ד חדשות ב- 8 קומות כולל קומת קרקע.

3. הקטנת קווי הבניין במסגרת זכויות כלהלן:

- קו בנין מזרחי לרח' ברנר - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010א, במקום 5.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין צדדי דרומי - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010א, במקום 4.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין אחורי מערבי - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010א, במקום 6.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין צדדי צפוני - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010א, במקום 4.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין צדדי צפוני בחלק החיבור בין הבניינים - 0.0 מ' בהקלה, במקום 4.0 מ' עפ"י תב"ע.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה שניתן בתאריך 12/12/2022 ופג תוקפו

בתאריך 12/12/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/12/2028.

הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 6 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש המכיל: קומת קרקע + 7 קומות עם 15 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף חנייה משותף עם חלקה צמודה ברחוב ברנר 20 עם סה"כ 48 חניות, במסגרת תמ"א 38 ותכנית רע/מק/1010

מס' דף: 8

א', עבודות פיתוח שטח וגדרות, לפרוייקט מוצע קיר משותף חלקי עם בניין ברחוב ברנר 20.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**מבקש:**

הגשה 24/08/2020

\* קדמת עדן ברנר בע"מ

קרן היסוד 2 הרצליה

**בעל הנכס:**

\* בעלים עפ"י נסח טאבו באמצעות עו"ד טל שחורי

**עורך:**

\* איתי פידל

**מנהל פרויקט:**

\* מיכאל קרלנק

קרן היסוד 2 הרצליה

**אחראי בקשה:**

samyonn@raanana.muni.il

\* סמיון נחמקס - בודק תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר - תמ"א 38

מספר בקשה ברישוי זמין: 6104713365

כתובת הבניין: ברנר 20, רעננה

שטח מגרש נטו: 500.00 מ"ר

שטח מגרש יחסי: 500.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 600.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 120.00%

גוש וחלקה: גוש: 6586 חלקה: 308 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 2000, 2/292/1, א, 3000, המ/2

**תיאור בקשה****שימוש עיקרי**

בית משותף תמ"א 38 הריסה ובניה מחדש

בית משותף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220200 שניתן בתאריך 12/12/2022 ופג תוקפו בתאריך

12/12/2025, בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/12/2028.

הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 6 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש המכיל: קומת קרקע + 7 קומות עם 15 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף חנייה משותף עם חלקה צמודה ברחוב ברנר 22 עם סה"כ 48 חניות, במסגרת תמ"א 38 ותכנית רע/מק/1010 א', עבודות פיתוח שטח וגדרות, לפרוייקט מוצע קיר משותף חלקי עם בניין ברחוב ברנר 22.

**פירוט הבקשה:**

. הריסת בניין קיים בן 6 יח"ד בשלוש קומות על עמודים.

2. הקמת בניין מגורים חדשים המכיל:

מרתף חניה משותף עם חלקה צמודה בצד הדרומי במפלס -1, -2, הכולל סה"כ 48 מקומות חניה, מחסנים דירתיים,

מתקני אופניים, מאגר מים, חדר משאבות;

קומת חנייה הכוללת: יח"ד אחת, מבואת חנייה, חדר מדרגות, מעלית, חדר אשפה, חדר גז;

שבע קומות הכוללות 2 יח"ד בכל קומה;

סה"כ בבניין 15 יח"ד חדשות ב- 8 קומות כולל קומת קרקע.

3. הקטנת קווי הבניין במסגרת זכויות כלהלן:

- קו בנין מזרחי לרח' ברנר - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010 א, במקום 5.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין צדדי צפוני - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010 א, במקום 4.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין אחורי מערבי - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010 א, במקום 6.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין צדדי דרומי - 3.0 מ' עפ"י רע/מק/1010 א, במקום 4.0 מ' עפ"י תב"ע.

- קו בנין צדדי דרומי בחלק החיבור בין הבניינים - 0.0 מ' בהקלה, במקום 4.0 מ' עפ"י תב"ע.

**ה ח ל ט ה:**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220200 שניתן בתאריך 12/12/2022

ופג תוקפו בתאריך 12/12/2025, בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/12/2028.

הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, 6 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש המכיל: קומת קרקע + 7 קומות עם 15 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף חנייה משותף עם חלקה צמודה ברחוב ברנר 22 עם סה"כ 48 חניות, במסגרת תמ"א 38 ותכנית רע/מק/1010 א', עבודות פיתוח שטח וגדרות, לפרוייקט מוצע קיר משותף חלקי עם בניין ברחוב ברנר 22.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**מבקש:**

הגשה 18/10/2020

\* לי רן ייזום והשקעות בבניה בע"מ ע"י מרק אבדייב

התדהר 2 רעננה

**בעל הנכס:**

\* לוי עופרה ויהודה

**עורך:**

\* יגאל שמייע

**אחראי בקשה:**

samyonn@raanana.muni.il

\* סמיון נחמקס - בודק תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000032012

כתובת הבניין: יהודה הלוי 6, רעננה

גוש וחלקה: גוש: 6583 חלקה: 219 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 416-0535419, 3000, המ/2, א/292/1

**שימוש עיקרי** **תיאור בקשה**

בית משותף בבניה בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220167 שניתן בתאריך 07/11/2022 ופג תוקפו בתאריך 07/11/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 07/11/2028.

הריסת מבנה קיים והקמת בניין מגורים חדש המכיל: קומת קרקע + 6 קומות + קומת גג חלקית עם סה"כ 16 יח"ד מעל שתיים וחצי קומות מרתפים.

**פירוט הבקשה:**

1. הריסת מבנה חד קומתי.

2. הקמת בניין מגורים חדש על פי תב"ע נקודתית הכולל:

2.5 קומות מרתפי חניה הכוללים 27 מקומות חניה ומחסנים דירתיים;

קומת כניסה הכוללת: מבואת כניסה, חדר מדרגות, מעלית, מועדון דיירים, חדר אשפה, חדר עגלות וחדר גז; שש וחצי קומות לפי הפרוט להלן:

קומה ראשונה, שניה, שלישית רביעית וחמישית הכוללות 3 יח"ד בכל קומה;

קומה שישית ושביעית הכוללת דירת דופלקס אחת;

סה"כ בבניין 16 יח"ד חדשות ב- 7.5 קומות כולל קומת קרקע.

שתיים וחצי קומות מרתף בשטח של 1373.19 מ"ר הכוללים:

1161.88 מ"ר - חניה תת קרקעית;

211.31 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים;

ק + 6.5 קומות בשטח של 1892.93 מ"ר שטחים עיקריים + 499.83 מ"ר שטחי שירות.

**ה ח ל ט ה:**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220167 שניתן בתאריך 07/11/2022 ופג תוקפו בתאריך 07/11/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 07/11/2028.

הריסת מבנה קיים והקמת בניין מגורים חדש המכיל: קומת קרקע + 6 קומות + קומת גג חלקית עם סה"כ 16 יח"ד מעל שתיים וחצי קומות מרתפים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**מבקש:**

הגשה 16/01/2019

\* לי רן יזום והשקעות בבניה בע"מ

התדהר 1 רעננה

**בעל הנכס:**

\* בעלים עפ"י נסח רישום ע"י עו"ד קרייצברג

**עורך:**

\* שמיע יגאל

**אחראי בקשה:**

\* \*\*צבי גלבפיש\*\*

zvig@raanana.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 2535019846

כתובת הבניין: אחוזה 42, רעננה

שטח מגרש נטו: 900.00 מ"ר

שטח מגרש יחסי: 900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6581 חלקה: 648 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: א, 171/1, א, 292/1, א, 3000, 416-0552562, המ/9, מק/824

**שימוש עיקרי**

בית משותף

**תיאור בקשה**

בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220197 שניתן בתאריך 30/11/2022 ויפוג תוקפו בתאריך

30/11/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 30/11/2028.

הריסת מבנים קיימים בני 2 קומות ובניית בית מגורים בן 7 קומות עם חדרי יציאה לגג,

עבור 14 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף וחדרי יציאה לגג.

**פירוט הבקשה:**

הבניה המבוקשת כוללת:

**בקומת מרתף תחתונה:** חדר מדרגות עם מבואה ומעלית, מאגרי מים וחדר משאבות, מדרגות מילוט, 12 מקומות חניה מהן

2 עוקבות, מיסעות ומעברים ו-3 מחסנים דירתיים.

**בקומת מרתף עליונה:** חדר מדרגות עם מבואה ומעלית, מדרגות מילוט, 16 מקומות חניה, 10 מקומות חניה לאופנים,

מיסעות ומעברים ו-5 מחסנים דירתיים.

**בקומת הקרקע:** מבואת כניסה, מדרגות ומעלית, חדר אשפה, ושתי דירות גן בנות 5 חדרים כ"א עם גינה פרטית.**בקומה א:** מבואת קומתית מדרגות ומעלית, דירת 5 חדרים עם מרפסת ודירה בת 4 חדרים עם 2 מרפסות.**בקומות ב, ג, ד, ה:** מבואת קומתית מדרגות ומעלית, דירת 5 חדרים עם מרפסת ודירה בת 4 חדרים עם 2 מרפסות.**בקומה ו:** מבואת קומתית מדרגות ומעלית, 2 דירות בנות 4 חדרים עם מרפסת ופרגולה ומדרגות פנימיות לעליה לחדר על

הגג.

**בקומת הגג:** המשך חדר מדרגות עם יציאה לגג משותף, 2 חדרי גג עם שירותים צמודים ומדרגות פנימיות. לכל דירה

מרפסת גג ופרגולה.

**בגג עליון:** גגות למערכות טכניות.**בחצר:** פיתוח השטח המשותף עם גינון ונטיעות, חצרות פרטיות עם פרגולות.**ה ח ל ט ה:**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220197 שניתן בתאריך 30/11/2022 ויפוג תוקפו בתאריך

30/11/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 30/11/2028.

הריסת מבנים קיימים בני 2 קומות ובניית בית מגורים בן 7 קומות עם חדרי יציאה לגג,

עבור 14 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף וחדרי יציאה לגג.

ההחלטה התקבלה פה אחד.