

מבקש:

הגשה 16/01/2019

* לי רן יזום והשקעות בבניה בע"מ

התדהר 1 רעננה

בעל הנכס:

* בעלים עפ"י נסח רישום ע"י עו"ד קרייצברג

עורך:

* שמיע יגאל

אחראי בקשה:

* **צבי גלבפיש**

zvig@raanana.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 2535019846

כתובת הבניין: אחוזה 42, רעננה

שטח מגרש נטו: 900.00 מ"ר

שטח מגרש יחסי: 900.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6581 חלקה: 648 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: א, 171/1, א, 292/1, א, 3000, 416-0552562, המ/9, מק/824

שימוש עיקרי

בית משותף

תיאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220197 שניתן בתאריך 30/11/2022 ויפוג תוקפו בתאריך

30/11/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 30/11/2028.

הריסת מבנים קיימים בני 2 קומות ובניית בית מגורים בן 7 קומות עם חדרי יציאה לגג,

עבור 14 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף וחדרי יציאה לגג.

פירוט הבקשה:

הבניה המבוקשת כוללת:

בקומת מרתף תחתונה: חדר מדרגות עם מבואה ומעלית, מאגרי מים וחדר משאבות, מדרגות מילוט, 12 מקומות חניה מהן 2 עוקבות, מיסעות ומעברים ו-3 מחסנים דירתיים.**בקומת מרתף עליונה:** חדר מדרגות עם מבואה ומעלית, מדרגות מילוט, 16 מקומות חניה, 10 מקומות חניה לאופנים, מיסעות ומעברים ו-5 מחסנים דירתיים.**בקומת הקרקע:** מבואת כניסה, מדרגות ומעלית, חדר אשפה, ושתי דירות גן בנות 5 חדרים כ"א עם גינה פרטית.**בקומה א:** מבואת קומתית מדרגות ומעלית, דירת 5 חדרים עם מרפסת ודירה בת 4 חדרים עם 2 מרפסות.**בקומות ב, ג, ד, ה:** מבואת קומתית מדרגות ומעלית, דירת 5 חדרים עם מרפסת ודירה בת 4 חדרים עם 2 מרפסות.**בקומה ו:** מבואת קומתית מדרגות ומעלית, 2 דירות בנות 4 חדרים עם מרפסת ופרגולה ומדרגות פנימיות לעליה לחדר על הגג.**בקומת הגג:** המשך חדר מדרגות עם יציאה לגג משותף, 2 חדרי גג עם שירותים צמודים ומדרגות פנימיות. לכל דירה מרפסת גג ופרגולה.**בגג עליון:** גגות למערכות טכניות.**בחצר:** פיתוח השטח המשותף עם גינון ונטיעות, חצרות פרטיות עם פרגולות.**ה ח ל ט ה:**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר בנייה מספר 20220197 שניתן בתאריך 30/11/2022

ויפוג תוקפו בתאריך 30/11/2025 בעוד שלוש שנים נוספות עד לתאריך 30/11/2028.

הריסת מבנים קיימים בני 2 קומות ובניית בית מגורים בן 7 קומות עם חדרי יציאה לגג,

עבור 14 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף וחדרי יציאה לגג.

ההחלטה התקבלה פה אחד.