



הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20240877/3	תיק בניין: 9445
קובץ החלטות ועדת רשות רישוי מספר 88 תאריך: 01/02/2026		

מס' רישוי זמין 10000434288

תאריך פתיחה: 19/02/2025

בעלי ענייןמבקש

עמרם אברהם יזמות ובניה בע"מ, המסגר 22 חדרה

בעל הנכס

עמרם אברהם יזמות ובניה בע"מ, המסגר 22 חדרה

עורך

לאה רובננקו, הברזל 32B תל אביב - יפו, 6971048, 052-5355684

מהנדס

רון משולמי מהנדסים בע"מ, הרכבת 58 תל אביב - יפו, 6777016, 03-5600830

כתובת:

הרצל 11, שכונה: צפון מזרח מרכז העיר

גוש וחלקה: גוש: 8268 חלקה: 128 מגרש: 1000, חלקה: 129 מגרש: 1000, חלקה: 130 מגרש: 1000, חלקה: 131 מגרש: 1000

תוכניות: 86/800/נת

שימושים:

תעשייה ומסחר

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח בתעשייה תעסוקה ומסחר

מהות הבקשה

ביטול מעלית ועדכון חלוקה פנימית בלבד ללא תוספת שטח.

בדיקה מרחבית

זכות	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ %	מותר	% מותרים	הערות
סה"כ שטחים עיקריים	13,747.16		13,747.16			
סה"כ שטחי שירות	11,850.23		11,850.23			
שימושים						מגורים ד'
מספר קומות תת קרקעי	3.00		3.00			
מספר קומות על קרקעי	23.00		23.00			
קו בנין קדמי	3.00					
קו בנין אחורי	4.00					
קו בנין צידי	4.00					מערב- 0 לקומת המסחר + 4 מ' בקומות מעל. מזרח- 4 מ'
גובה	82.02					
פרגולות	131.39		131.39			
מרפסות	102.18		102.18			זיזית בקומה 21
מרפסות	186.59		186.59			שטח מרוצף

הערות:

1. אישורים שהתקבלו מגורם פנים: מודד עירייה, השבחה, ניקוז, תנועה וחניה, איכות סביבה, מי נתניה, שפי"ע, פיקוח, בעלויות.
2. לא התקבלו התנגדויות.
3. בקשה ללא תוספת שטח.

דו"ח פיקוח

- בדיקת מפקח בניה
לאחר ביקורת בשטח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20240877/3

התכנית מתארת את המצב בשטח המוצע במהלכי גמר

חוות דעת מהנדסת העיר ממליצים לאשר בקשה לביטול מעלית ועדכון חלוקה פנימית בלבד ללא תוספת שטח.

החלטות

לאשר בקשה לביטול מעלית ועדכון חלוקה פנימית בלבד ללא תוספת שטח.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד

נוכחות:

חברים:

אדיר בנימיני, אדרי שרון פישמן

ת. סטטוטוריים

בעז שמעוני, עו"ד

סגל:

איליה פיידמן, אייל שליאן, אירנה לוי, מירי אלגרבלו

תנאים לשלב בקרת תכנ

- הגשת דו"ח המפרט את השינויים המרחביים או הצהרה כי לא נערכו שינויים, חתום ע"י עורך הבקשה.
- הגשת חישובים סטטיים (נספח יציבות) והצהרת מהנדס.
- אישור יועץ בטיחות

תנאים להיתר

- השלמת תנאי בקרת התכנ או לחילופין אישור מכון בקרה כי בקרת התכנ תקינה, בצירוף דוח עורך הבקשה.
- תשלום אגרות והיטלים : תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
- הפקדת ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

עו"ד אדיר בנימיני
יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובניה

אדרי שרון פישמן
מהנדסת הועדה