



הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20250691/2	תיק בניין: 2252
קובץ החלטות ועדת רשות רישוי מספר 76 תאריך: 03/11/2025		

מס' רישוי זמין 10000508040

תאריך פתיחה: 30/10/2025

בעלי ענייןמבקש

עיריית נתניה, הצורן 6 נתניה, 4250606

בעל הנכס

עיריית נתניה, הצורן 6 נתניה, 4250606

קרן קיימת לישראל, רח' פי"ת 88 ת"א ת"א

עורך

עידית מן, רחוב 39 3361 תל אביב - יפו, 058-4247927

כתובת: רחוב שפרינצק 33, שכונה: נאות גנים

גוש וחלקה: גוש: 8217 חלקה: 322 מגרש: 322/8217

תוכניות: נת/366/ד, 408-0546879, 408-0158410, נת/97/7/400/א, נת/מק/96/7/400/ה, נת/93/7/400, נת/מק/96/7/400/ב, נת/87/7/400, נת/7/400, נת/10/366, נת/366/ג, נת/מק/96/7/400/ג

יעוד: שטח לבנייני ציבור שטח מגרש נטו לז 1660.00 מ"ר

שימושים: נושאים רוחביים תאור הבקשה: הריסת מבנה ציבורי

מהות הבקשה

הריסת קיוסק קיים.

בדיקה מרחבית

זכות	קיים בהיתר	מוצע	סה"כ %	סה"כ %	מותר	% מותרים	הערות
שימושים							ייעוד החלקה הינו שטח לבנייני ציבור לפי תכנית נת/366/ד. עפ"י רשימת תכליות לצרכי ציבור ייעוד החלקה הינו גן ילדים.

אישורים/מסמכים שהתקבלו: תכנית חתומה ע"י ראש העיר ומנכ"ל העירייה, אישור אגף נכסים, אישור אגף איכות הסביבה, אישור תאגיד מי נתניה.

דו"ח פיקוחבדיקת מפקח בניה

נעשתה ביקורת בשטח בתאריך 21/9/25. התוכנית מתארת את המצב בשטח. המיועד להריסה טרם נהרס.

מצב תמונות בארכיב.

חוות דעת מהנדסת העיר

לאשר הבקשה להריסת קיוסק קיים.

החלטות

לאשר הבקשה להריסת קיוסק קיים.



הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד

נוכחות:

חברים:

אדיר בנימיני, אדרי שרון פישמן

ת. סטוטוריים

בעז שמעוני, עו"ד

סגל:

איליה פיידמן, אירנה לוי, דודי ישראלי

תנאים לשלב בקרת תכנ

- הגשת דו"ח המפרט את השינויים המרחביים או הצהרה כי לא נערכו שינויים, חתום ע"י עורך הבקשה.

תנאים להיתר

- השלמת תנאי בקרת התכנ או לחילופין אישור מכון בקרה כי בקרת התכנ תקינה, בצירוף דוח עורך הבקשה.

תנאים לתחילת עבודות

- הסכם התקשרות עם אתר מורשה, על פי כל דין, לפינוי פסולת בניה (רשימה ארצית).
- הגשת טופס תצהיר חתום על אומדן כמויות פסולת בניין ועפר. יש לציין אם קיים באתר אסבסט ומה שטחו.
- הגשת בקשה לאישור תחילת עבודות חתומה על ידי האחראי לביקורת על הביצוע, שכוללת הצהרת קבלן מבצע, הצהרת אחראי לביצוע השלד וחתומת בעל ההיתר בדבר מינויים בצירוף צילומי תעודות של המינויים.
- צילום רישיון קבלן מבצע, בתוקף, במקרה ששולם באינטרנט יש לצרף ספח תשלום.
- תכנית ארגון אתר מאושרת על ידי אגף תשתית ומנהל מח' אדמיניסטרציה, ערוכה על פי התקנות וחתומה על ידי מתכנן שלד הבניין, יועץ בטיחות הבניה והקבלן המבצע.
- התחייבות הקבלן/היזם לביצוע כל העבודות באופן שלא ייפגע ויאפשר גישה לטיפול ותפעול כל התשתיות הקיימות כגון: חשמל, בזק, כבלים, גז וכו' לרבות תאום תשתיות.
- יש לצרף הודעות נפרדות על המינויים הבאים: מינוי אחראים לביקורת על הביצוע; מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע; מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין; מינוי קבלן רשום לביצוע הבניה.
- יש לצרף הצהרות של הגורמים הבאים: הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע; הצהרת אחראי לביקורת על ביצוע פינוי פסולת בניין; הצהרת אחראי לביצוע שלד; 'הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע; 'הצהרת קבלן רשום. יש לצרף תצהיר קבלן רשום.
- יש לצרף פרטי איש הקשר באתר הבניה.
- הצהרות בטיחות קבלן ראשי ומנהל עבודה.
- להציג חוזה עם קבלן פינוי פסולת בניין בעל הרישיון להובלת פסולת בניין פריט 01.ב.5 בר תוקף לזמן הפינוי ובעל הרישיון מוביל בר תוקף. כל משאית המעורבת בפינוי רשומה בתוך הרישיון להובלת פסולת בניין פריט 01.ב.5.
- תאום עם תאגיד מי נתניה (עפ"י דרישת התאגיד).

תנאים למהלך הביצוע

- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע הריסות.
- אישור תאום תשתיות עם הגורמים כגון: חב' חשמל, בזק, כבלים, חב' הגז וכו'.
- במידה שיש צורך בשינוי תשתיות חשמל, ו/או בזק ו/או כבלים, השינוי ייערך מול החברות הרלוונטיות ובאחריות מבקש ההיתר.
- במקרה של הפסקת עבודות הריסה, יש להודיע לאגף רישוי ופיקוח בוועדה המקומית.
- על פי המידע המצוי בידי תאגיד מי נתניה במועד מסירת המידע לא ידוע על קיומם של תשתיות מים, ביוב וניקוז העוברות במגרש זה. במידה ויתגלו תשתיות במגרש במהלך הביצוע יש לעצור את העבודות ולפנות לתאגיד מי נתניה.
- יש לשמור על כללי העזר העירוניים ולהגיש את כל המסמכים הנדרשים לפי בקשת מנהל אכיפה סביבתי.

תנאים לתעודת גמר

- התאמת הבניה בפועל להיתר הבניה.
- אישור מינהל אכיפה על הצגת תעודות הטמנה של פסולת בניה, באתר מורשה לפינוי פסולת (רשימה ארצית), באמצעות מוביל בעל רישיון בתוקף להובלת פסולת בניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20250691/2

- צילום רישיון קבלן מבצע, בתוקף, במקרה ששולם באינטרנט יש לצרף ספח תשלום.
- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - גמר עבודות הריסה.
- יש לצרף הצהרה של האחראי לביקורת על הביצוע.
- הצהרת עורך בקשה ראשי.
- הצהרת קבלן רשום.
- יש לשמור על כללי העזר העירוניים ולהגיש את כל המסמכים הנדרשים למחלקת פיקוח סביבתי בהתאם לדרישות.
- מפת עדות כהגדרתה בתקנת המודדים.
- קובץ תכניות עדות של הבניין/עבודה.
- סילוק חובות לתאגיד המים.
- אישור מחלקת תנועה וכבישים על עמידה בתנאי אגף תשתית והותרת השטח הציבורי ללא פגע.

עו"ד אדיר בנימיני
יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובניה

אדר' שרון פישמן
מהנדסת הועדה