

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20260001 ביום רביעי תאריך 28/01/26 י' שבט, תשפ"ו בשעה 16:01

השתתפו:

חברים:

- מר עמי ביטון
- מר כפיר סויסה
- מר שי זולדן

נציגים:

- גבי נעמי ספיר מנחם

סגל:

- מהנדסת מיכל חיימוביץ
- גבי אלינור נעים
- עו"ד רועי בראונר
- עו"ד מאיר בן דוד
- אדרי' עומרי בר אילן

- יו"ר הועדה ומ"מ ראש העיר
- ראש העיר ויו"ר הועדה
- חבר ועדה ומשנה לראש העיר

-מנהל התכנון

-מהנדסת העיר

- מנהלת מחלקת רישוי

-נציג משרד שחר שרקון

-יועמ"ש לעירייה

אדריכל העיר וסגן מהנדסת

נעדרו

חברים:

- מר יגאל וינברגר
- מר ארז חסון
- מר אבירם דהרי
- מר שלמה בטיטו
- מר יעקב איפריימוב

נציגים:

- מר דוד מאיר
- מר בוכריס משה
- מר ולדיק ליפשיץ
- אדרי' איילון ברנהרד
- מר רם סלהוב
- גבי ליאורה גולוב
- גבי אסתי אזולאי
- מר כסיף חמי
- מר עופר שומר
- מר ישי טלאור
- מר גלעד גבריאלי
- גבי מירי תמיר
- מר יעיש אביטן

סגל:

- מר מיכאל שיטריט
- גבי יערה עוקב
- מר גל אטיאס

מוזמנים:

- מר אלברט סחרוביץ

-מנהל אגף במנהל הנדסה

- מנהלת תפעולית של הועדה

- מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה

-מנכ"ל העירייה

- רמ"ד בטיחות אש

- חברת חשמל

- רשות העתיקות - מחוז דרום

- משרד הבינוי

- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

- נציגת השר לאיכות הסביבה

- משרד הבריאות

- מנהל מקרקעי ישראל

- נציג השר לבטחון פנים

- משרד התחבורה

- נציג קרן קיימת לישראל

-נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- רש"ף משנה מת"ח - כיבוי אש

מס' דף: 2

-מנהל אגף שפ"ע	אבידור חמו
-מבקר העירייה	מר גבי אבגי
-מנהלת מחלקת רישוי עסקים	גב ליאת חג'י
מנהלת אגף איכות הסביבה	גב' הדס בוקרה
- מנכ"ל חברת י.ש.גת בע"מ	מר דגן יהל
-מנהלת אגף החינוך	גב זהבה גור
- בח"ק הג"א	גב' עדי שיטרית
שמאי מקרקעין מטעם ו.ב.ע.	מר ארז ישר
-מהנדס ראשי תאגיד המים	מר נתנאל אלימלך

מס' דף: 3

עפ"י סעיף 48(ג1) לחוק התכנון והבניה מובא פרוטוקול ועדת משנה מס 20250012 מיום 31.12.2025 לאישור חברי הועדה

החלטה התקבלה פה אחד

כפיר סויסה
עמי ביטון
שי זולדן

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	ח/9/4/בת/55	חלוקה בגוש 3036 חלקה 15	3036	15	15	8
סוג תוכנית: תשריט חלוקה						
2	תלצ"ר/223	חלוקה מגרש 8 א גוש 3036 חלקה 15	3036	15	15	9
סוג תוכנית: תכנית רישום						
3	תלצ"ר/215	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3213	14	14	10
סוג תוכנית: תכנית רישום						
4	תלצ"ר/216	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3215	38	38	11
סוג תוכנית: תכנית רישום						
5	תלצ"ר/217	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3217	17	17	12
סוג תוכנית: תכנית רישום						
6	תלצ"ר/218	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	1837	143	143	13
סוג תוכנית: תכנית רישום						
7	תלצ"ר/219	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3031	37	37	14
סוג תוכנית: תכנית רישום						
8	תלצ"ר/220	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3030	2	2	15
סוג תוכנית: תכנית רישום						
9	תלצ"ר/221	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3026	8	8	16
סוג תוכנית: תכנית רישום						
10	תלצ"ר/222	631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה	3026	17	17	17
סוג תוכנית: תכנית רישום						
11	606-1354893	תחנת משנה קרית גת	1861	54	54	18
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית						
12	ח/72/תמל/1011/ב	מגרש 150 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	3078	149	149	19
סוג תוכנית: הפקעה						
13	ח/73/תמל/1011/ב	מגרש 151 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	3078	144	144	20
סוג תוכנית: הפקעה						
14	ח/74/תמל/1011/ב	מגרש 152 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	3078	94	94	21
סוג תוכנית: הפקעה						
15	ח/83/תמל/1011/ב	מגרש 153 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	3078	162	162	22
סוג תוכנית: הפקעה						
16	ח/84/תמל/1011/ב	מגרש 154 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	3078	164	164	23
סוג תוכנית: הפקעה						

24	153	153	3078	מגרש 155 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	17 ה/85/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

25	142	142	3078	מגרש 156 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	18 ה/86/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

26	109	109	3078	מגרש 251 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	19 ה/88/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

27	123	123	3078	מגרש 252 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	20 ה/89/תמל/1011/ב דיון ע"פ סעיף 109
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

28	128	128	3078	מגרש 253 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	21 ה/90/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

29	112	112	3078	מגרש 254 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	22 ה/91/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

30	115	115	3078	מגרש 250 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	23 ה/87/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

31	133	133	3077	מגרש 350 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	24 ה/93/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

32	122	122	3077	מגרש 351 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	25 ה/94/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

33	165	165	3077	מגרש 352 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	26 ה/95/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

34	160	160	3077	מגרש 353 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	27 ה/96/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

35	128	128	3077	מגרש 354 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	28 ה/97/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

36	172	172	3077	מגרש 450 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	29 ה/98/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

37	177	177	3077	מגרש 451 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	30 ה/99/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	--

סוג תוכנית: הפקעה

38	166	166	3077	מגרש 452 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	31 ה/100/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	---

סוג תוכנית: הפקעה

39	111	111	3077	מגרש 453 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	32 ה/101/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	-----	-----	------	---	---

סוג תוכנית: הפקעה

40	18	18	3078	מגרש 454 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	33 ה/102/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה
----	----	----	------	---	---

סוג תוכנית: הפקעה

מס' דף: 6

41	68	68	3077	מגרש 550 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה103/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	34
סוג תוכנית : הפקעה						
42	62	62	3077	מגרש 551 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה104/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	35
סוג תוכנית : הפקעה						
43	95	95	3077	מגרש 553 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה105/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	36
סוג תוכנית : הפקעה						
44	212	212	3076	מגרש 554 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה106/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	37
סוג תוכנית : הפקעה						
45	47	47	3077	מגרש 650 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה107/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	38
סוג תוכנית : הפקעה						
46	222	222	3076	מגרש 651 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה108/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	39
סוג תוכנית : הפקעה						
47	39	39	3077	מגרש 652 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה109/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	40
סוג תוכנית : הפקעה						
48	55	55	3077	מגרש 653 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה110/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	41
סוג תוכנית : הפקעה						
49	52	52	3077	מגרש 654 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה111/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	42
סוג תוכנית : הפקעה						
50	109	109	3077	מגרש 51 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה112/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	43
סוג תוכנית : הפקעה						
51	114	114	3077	מגרש 59 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח	ה113/תמל/1011/ב דיון לאישור הפקעה	44
סוג תוכנית : הפקעה						
52	98	98	1533	תוספת זכויות בניה במגרש מגורים מס' 30, רח' גאון הירדן 59, קריית גת	606-1537109 דיון להפקדה	45
סוג תוכנית : תוכנית מפורטת						
53	10	10	3218	הקטנת קו בניין במגרש בייעוד תעשייה	606-1556760 דיון להפקדה	46
סוג תוכנית : תוכנית מתאר מקומית						
54	67	67	1901	בינוי מתחם יסקי/קוממיות	ב1/תמל/2014 דיון לאישור בינוי	47
סוג תוכנית : תכנית בינוי חדשה						
55				מדיניות תכנונית-פרשנות למונח "תכסית" קרקע במבנה מגורים	15/2018	48
סוג תוכנית : הנחיות מרחביות						
56				מדיניות תכנונית להגשת תכנית בינוי	9/2019	49
סוג תוכנית : כללי						
57				דחיית תשלום היטל השבחה	6/2025	50
סוג תוכנית : כללי						

תשריט חלוקה: ח/9/4/בת/55**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: חלוקה בגוש 3036 חלקה 15

נושא: דיון בנושא חלוקה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 6,401.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לא תואם ל-
לתכנית	55/בת/9/1/א

בעלי עניין:

S יזם/יוזם:	ע.צובארי בנין בע"מ
S	שלתם בנין בע"מ
S מתנגד:	ג.גידור שחר מסחר בע"מ

גושים וחלקות לתוכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 3036 חלקות: 15

מגרשים לתכנית: 8א בשלמותו מתכנית: ח/9/1/בת/55**מטרות התוכנית:**

תכנית מציעה חלוקה חדשה בגוש 3036 חלקה 15 כדלקמן:

מצב קיים:

מגרש 8א: 6401 מ"ר

מצב מוצע:

מגרש 8: 3218 מ"ר

מגרש 9: 3183 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר תשריט חלוקה.

תכנית רישום: תלצ"ר/223

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: חלוקה מגרש 8 גוש 3036 חלקה 15
נושא: דיון לאישור תלצ"ר
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 6,401.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס תואם ל-
לתכנית ח/9/4/בת/55

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: ע. צוברי בנין בע"מ
S שלתם בנין בע"מ

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3036 חלקות: 15

מגרשים לתכנית: 8 א בשלמותו מתכנית: ח/9/1/בת/55

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר את התכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/215

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3213 חלקות: 14, 25

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר את התכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/216

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3215 חלקות: 38

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר את התכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/217

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יזום: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3217 חלקות: 17

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר תכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/218

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יזום: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1837 חלקות: 154, 152, 143

גוש: 1837 חלקות: 182, 180, 178

גוש: 1837 חלקות: 188, 186, 184

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר תכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/219

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יזום: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3031 חלקות: 37

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר תכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/220

סעיף: 8

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יזום: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3030 חלקות: 2, 9, 21

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר תכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/221

סעיף: 9

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה

נושא: דיון לאישור תלצ"ר

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יזום: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3026 חלקות: 8, 9, 11

גוש: 3026 חלקות: 16, 17,

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר תכנית לצרכי רישום

תכנית רישום: תלצ"ר/222

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: 631-1168541 הרחבת אזור תעסוקה
נושא: דיון לאישור תלצ"ר
רשות קרית גת
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
631-1168541

בעלי עניין:

S יזם/יזום: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3026 חלקות: 17

גוש: 3030 חלקות: 15, 141, 142

מטרות התוכנית:

התאמה בגושים וחלקות

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר תכנית לצרכי רישום

תוכנית מתאר מקומית: 606-1354893

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: תחנת משנה קרית גת
נושא: דיון בהמלצה להפקדה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 9,455.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי חלק מ-	138/03/9
	606-0969733
	9/03/138

ג ב ל ו ת:

אזור התעשייה במזרח קריית גת

בעלי עניין:

S יזם/יזום:	חברת החשמל
S מתכנן:	חוה רון
S	אייל רבינוביץ

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1861 חלקות: 54

מגרשים לתכנית: 800 בשלמותו מתכנית: 138 / 03 / 9

מטרות התוכנית:

הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל והגישה אליה בהתאם למצב הקיים בשטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה להמליץ לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הפקעה: ה/72/תמל/1011/ב

סעיף: 12

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 150 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 4,418.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 149

מגרשים לתכנית: 150 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/73/תמל/1011/ב

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 151 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון לאישור הפקעה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 2,060.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן: גוש: 3078 חלקות: 144

מגרשים לתכנית: 151 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/74/תמל/1011/ב

סעיף: 14

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 152 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 798.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 94

מגרשים לתכנית: 152 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/83/תמל/1011/ב

סעיף: 15

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 153 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 871.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 162

מגרשים לתכנית: 153 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/84/תמל/1011/ב

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 154 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S **יזם/יוזם:** עיריית קרית גת
S **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3078 חלקות: 164

חלקי חלקות:

גוש: 3078 ח"ח 214

מגרשים לתכנית: 154 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/85/תמל/1011/ב

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 155 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,171.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן: גוש: 3078 חלקות: 153

מגרשים לתכנית: 155 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/86/תמל/1011/ב

סעיף: 18

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 156 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 799.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 142

מגרשים לתכנית: 156 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/88/תמל/1011/ב

סעיף: 19

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 251 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 793.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 109

מגרשים לתכנית: 251 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/89/תמל/1011/ב

סעיף: 20

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 252 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון ע"פ סעיף 109

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 2,023.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3078 חלקות: 123

מגרשים לתכנית: 252 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/90/תמל/1011/ב

סעיף: 21

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 253 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,310.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 128

מגרשים לתכנית: 253 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/91/תמל/1011/ב

סעיף: 22

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 254 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,242.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 112

מגרשים לתכנית: 254 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/87/תמל/1011/ב

סעיף: 23

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 250 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 4,810.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3078 חלקות: 115

מגרשים לתכנית: 250 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

סעיף: 24 **הפקעה: ה/93/תמל/1011/ב**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 350 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 3,978.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 133

מגרשים לתכנית: 350 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

סעיף: 25 **הפקעה: ה/94/תמל/1011/ב**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 351 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון לאישור הפקעה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 746,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 122

מגרשים לתכנית: 351 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/95/תמל/1011/ב

סעיף: 26

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 352 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,020.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 165

מגרשים לתכנית: 352 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/96/תמל/1011/ב

סעיף: 27

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 353 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 793.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 160

מגרשים לתכנית: 353 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/97/תמל/1011/ב

סעיף: 28

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 354 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,018.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 128

מגרשים לתכנית: 354 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה/98/תמל/1011/ב

סעיף: 29

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 450 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 5,558.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 172

מגרשים לתכנית: 450 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

שם: מגרש 451 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,082.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3077 ח"ח 177

מגרשים לתכנית: 451 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

סעיף: 31 הפקעה: ה100/תמל/1011/ב

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 452 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם:
עיריית קרית גת
רשות מקרקעי ישראל
S בעלים:

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גרש: 3077 ח"ח 166

מגרשים לתכנית: 452 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה101/תמל/1011/ב

סעיף: 32

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 453 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 434.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3077 חלקות: 111

מגרשים לתכנית: 453 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

סעיף: 33 הפקעה: ה102/תמל/1011/ב

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 454 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 955.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3078 חלקות: 18

מגרשים לתכנית: 454 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה103/תמל/1011/ב

סעיף: 34

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 550 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 4,106.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3077 חלקות: 68

מגרשים לתכנית: 550 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה104/תמל/1011/ב

סעיף: 35

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 551 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון לאישור הפקעה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 2,006.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3077 חלקות: 62

מגרשים לתכנית: 551 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה105/תמל/1011/ב

סעיף: 36

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 553 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,062.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3077 חלקות: 95

מגרשים לתכנית: 553 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: 106/תמל/1011/ב

סעיף: 37

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 554 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 801.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3076 חלקות: 212

מגרשים לתכנית: 554 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה107/תמל/1011/ב

סעיף: 38

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 650 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 7,042,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3077 חלקות: 47

מגרשים לתכנית: 650 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה108/תמל/1011/ב

סעיף: 39

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 651 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון לאישור הפקעה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 796,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3076 חלקות: 222

מגרשים לתכנית: 651 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה109/תמל/1011/ב

סעיף: 40

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 652 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
שטח התוכנית: 2,048,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:
גוש: 3077 חלקות: 39

מגרשים לתכנית: 652 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה110/תמל/1011/ב

סעיף: 41

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 653 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון לאישור הפקעה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 799,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3077 חלקות: 55

מגרשים לתכנית: 653 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה111/תמל/1011/ב

סעיף: 42

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 654 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח

נושא: דיון לאישור הפקעה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 2,005,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3077 חלקות: 52

מגרשים לתכנית: 654 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה112/תמל/1011/ב

סעיף: 43

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 51 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S יזם/יוזם: עיריית קרית גת
S בעלים: רשות מקרקעי ישראל

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גרש: 3077 ח"ח 109

מגרשים לתכנית: 51 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

הפקעה: ה113/תמל/1011/ב

סעיף: 44

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מגרש 59 שטח ציבורי פתוח בתמל/1011/ב שטח ציבורי פתוח
נושא: דיון לאישור הפקעה
רשות קרית גת
סמכות: ועדה מקומית

יחס
תואם ל-
לתכנית
תמל/1011/ב

בעלי עניין:

S **יזם/יוזם:**
עיריית קרית גת
רשות מקרקעי ישראל
S **בעלים:**

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גרש: 3077 ח"ח 114

מגרשים לתכנית: 59 בשלמותו

מטרות התוכנית:

הבקשה מציעה הפקעת שטח שיעודו עפ"י תב"ע תמל/1011/ב הינו שטח ציבורי פתוח.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר הליך הפקעה כולל פרסומים לפי סעיפים 5,7,19.

תוכנית מפורטת: 606-1537109

סעיף: 45

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: תוספת זכויות בניה במגרש מגורים מס' 30, רח' גאון הירדן 59, קריית גת

נושא: דיון להפקדה

רשות קריית גת

שטח התוכנית: 897.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	3/42/5
	33/במ/9
	33/3/במ/9

ג ב ל ו ת:

התוכנית חלה במגרש בייעוד קרקע מגורים, החל ברח' גאון הירדן 59, קריית גת.

בעלי עניין:

אביטל דרשן	S יזם/יוזם:
נריה יהודה דרשן	S
עדי רפאל שטיינברג	S מתכנן:
רויטל ביתן פנוביץ	S

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1533 חלקות: 98

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בניה לדירת גן, החלה במגרש מס' 30, הנמצא בייעוד קרקע מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה להפקיד את התכנית בהתאם לתיקונים שבחוות דעת מהנדס.

תוכנית מתאר מקומית: 606-1556760

סעיף: 46

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: הקטנת קו בניין במגרש בייעוד תעשייה

נושא: דיון להפקדה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 2,815.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית
606-0670539
11/בת/9

גבולות:

התוכנית במגרש בייעוד תעשייה החל בשדרות דרך החרושת, קריית גת.

בעלי עניין:

פאר הפרגולות והעץ יזמות בע"מ	S יזם/יוזם:
רויטל ביתן פנוביץ	S מתכנן:
עדי רפאל שטיינברג	S
עלי צרצור	S

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 3218 ח"ח 10

מטרות התוכנית:

הקטנת קו בניין צידי (לכיוון דרום).

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה להפקיד את התכנית לאחר חתימה על כתב שיפוי ומילוי הערות שבחוות דעת מהנדס

שם: בינוי מתחם יסקי/קוממיות

נושא: דיון לאישור בינוי

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

S יזם/יוזם:

עיריית קרית גת

S מתכנן:

שי אשכנזי

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1901 חלקות: 85, 190-192

גוש: 1902 חלקות: 110-108, 142, 145

גוש: 1902 חלקות: 152, 164,

גוש: 1911 חלקות: 18, 21-23, 49-52

חלקי חלקות:

גוש: 1901 ח"ח 67, 87, 187

גוש: 1902 ח"ח 79

גוש: 2436 ח"ח 63

מטרות התוכנית:

התכנית מציעה בינוי לתכנית תמל/2014 -תכנית להתחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי במתחם יסקי-קוממיות הכוללת היום 114 יח"ד קיימות. התכנית כוללת 1564 יח"ד.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה לאשר את התכנית בינוי בהתאם לדרישות הועדה.

שם: מדיניות תכנונית-פרשנות למונח "תכסית" קרקע במבנה מגורים

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

הועדה המקומית לתכנון ובניה

S יזם/יזום:

גושים וחלקות לתוכנית:

מטרות התוכנית:

פרשנות למונח "תכסית" קרקע במבנה מגורים
הנחיות אלו קובעות מהי תכסית הקרקע כאשר התכניות שותקת ואינן קובעת את
היקפה.

מטרת הנחיות אלו, בהתאם לסעיף 145ד(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965,
להבטיח השתלבותו של המבנה בסביבתו, ובתוך כך ליצור הומוגניות תכנונית.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר מסמך מדיניות

כללי: 9/2019

סעיף: 49

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20260001 בתאריך: 28/01/2026

שם: מדיניות תכנונית להגשת תכנית בינוי

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

עיריית קרית גת מינהל הנדסה

S יזם/יזום:

גושים וחלקות לתוכנית:

מטרות התוכנית:

קביעת סטנדרטים להגשת תכנית בינוי.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

שם: דחיית תשלום היטל השבחה

רשות קרית גת

גושים וחלקות לתוכנית:

מטרות התוכנית:

בקשה לדחיית תשלום היטל השבחה שדי' גת 18/4 במעמד הליך של העברה בטאבו בתאריך 13.12.2023 עו"ד מעיין דיין שלחה מייל למחלקת רישום זכויות לגבי בדיקת היטל השבחה בשד' גת 18/3

כאשר השאלה הנכונה הייתה לשאול היא לגבי הכתובת בזמן של דירה בשד' גת 18/4. מחלקת העברת זכויות ענתה שלא חל לפי הנסח טאבו (וגם כי יש אי חבות בתיק לגבי שד' גת 18/3) כאשר המענה התייחס לשד גת 18/3 בלבד.

בתאריך 09/12/2023 נכנסה לתוקף תכנית להתחדשות עירונית תמ"ל 2026 מס' ימים לפני השאלה של עו"ד מעיין דיין בנודגה להיטל השבחה.

נוצרה אי הבנה וטעות בין עו"ד המבקש למחלקת רישום זכויות כך בעצם בעו"ד התכוונה לכלל המבנה לטענתה, וכתוצאה מכך חתמה על הסכם והסתמכה על התשובה שקיבלה ממחלקת רישום זכויות.

עקב טעות זאת אנו רואים לנכון להמליץ לדחות באופן חריג את התשלום בגין ההיטל השבחה ולגבות אותו רק בעת מימוש מכר/בנייה עתידי.

ה ח ל ט ו ת:

סעיף זה ירד מסדר יום

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
59	איזור התעשיה	א.ש המסעדה של אמא בע"מ	26	35	3216	20241229	1
61	רובע צה"ל	כהן עמנואל ופני	38	85	1533	20251012	2
63	רובע המגדים	עיריית קרית גת	310	2022	1913	20252137	3
65	רובע מלכי ישראל	וינברג אהרן יוסף		63	1780	20251489	4
67	רובע צה"ל	דוד לודמיר	210/2	84	1533	20251383	5

מבקש:

הגשה 08/07/2024

תעודת זהות: 513484493

S.A. המסעדה של אמא בע"מ

שד פולק ישראל קרית גת

בעל הנכס:

S מינהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך הבקשה:

S עברון גיא תעודת זהות: 037719879

מתכנן שלד הבנין:

S עברון גיא תעודת זהות: 037719879

גלאון ת.ד. 39

אחראי בקשה:

S רחלי פוקס - בודקת תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100003961182

כתובת הבניין: יהלום 5, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 3216 חלקה: 35 מגרש: 26 יעוד: תעשייה

תכנית: 9/בת/11, ד/196א

שכונה: איזור התעשייה

שטח שירות

119.86

תיאור בקשה

עדכון מצב קיים

תעשייה

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים למבנה תעשייה, חלוקה פנימית, חזיתות ותוספת סככה

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	תעשייה	2765.26		96.38	119.86				
			2765.26		96.38	119.86				
			סה"כ:	2765.26	216.24	%בניה: 56.87%				

פירוט הקלות/או שימוש חורג

1. הקלה בקו בניין אחורי צפוני בשיעור של 60% כך שקו הבניין הינו 2 מ' במקום 5 מ' המותרים עבור מתקנים טכניים ומכונות

2. הקלה בקו בניין אחורי צפוני בשיעור של 100% כך שקו הבניין הינו 0 מ' במקום 5 מ' המותרים עבור מאגר מים

3. הקלה בקו בניין צידי מערבי בשיעור של 100% כך שקו הבניין הינו 0 מ' במקום 4 מ' המותרים עבור מאגר מים

תאריך פרסום אחרון 30.12.24

אין מתנגדים לבקשה

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנון ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:**דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית**

- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח

- אישור אגף איכות הסביבה בעירייה-אשפה

- אישור יועץ תנועה של הועדה

ת. השלמה

- אישור החברה המפתחת י.ש.גת
- הוכחה על פרסום עפ"י סעיף 149
- אישור יועץ נגישות

דרישות לאחר דיון - בקרת תכן

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
 - אישור רשות הכבאות- באר שבע
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/ המשרד להגנת הסביבה
 - אישור/ חו"ד משרד הבריאות
 - אישור תכנית סניטרית ע"י תאגיד המים "מי גת" - חתימה ע"ג התכנית
 - ערבות בנקאית לקבלת תעודת גמר/ להבטחת תנאי ההיתר
 - אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
 - תשלום/פטור דמי הקמה
 - תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן
- דרישות לאישור תחילת עבודות- יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים lirond@qiryat-gat.muni.il**
- הגשת תכנית להתארגנות האתר במייל morba@qiryat-gat.muni.il בהתאם להנחיות
 - אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
 - אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
 - בקשה לאישור תחילת עבודות
 - קובץ מדידה כולל מתווה בנין
 - בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- תיק מידע להיתר בתוקף
 - מפת מדידה מעודכנת (לחצי שנה אחרונה) חתומה ע"י מודד
 - הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)
 - הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
- 18/11/2025
- 18/11/2025
- 18/11/2025
- 18/11/2025

מבקש:

הגשה 26/05/2025

תעודת זהות: 032897811

s כהן עמנואל ופני

מבוא חיל האויר 3 דירה 16 קרית גת

בעל הנכס:s מינהל מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים**עורך הבקשה:**

תעודת זהות: 037719879

s עברון גיא

מתכנן שלד הבניין:

תעודת זהות: 037719879

s עברון גיא

גלאון ת.ד. 39

אחראי בקשה:

s רחלי פוקס - בודקת תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100004902141

שכונה: רובע צה"ל

כתובת הבניין: מבוא חיל האויר 3/16, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1533 חלקה: 85 מגרש: 38 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 9/במ/33, 1, 9/במ/33, תרשי"צ/5/42/3, 606-0274290, תמא/35-שינוי-6, 606-0185579, 15/101/02/9, 101/02/9

שטח עיקרי	שטח שירות
5.85	13.86

תיאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת מרחב מוגן לדירת גן קיימת בהיתר

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים	1670.73		451.95					
	0.02	מגורים	86.00	5.85	13.86					
			1756.73	5.85	451.95	13.86				
סה"כ:			1762.58		465.81					62.88% %בניה:

פירוט הקלות ו/או שימוש חורג

1. הקלה בקו בניין אחורי מזרחי בשיעור של 100% כך שקו הבניין הינו 0 מ' במקום 3 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד

תאריך פרסום אחרון 19/08/2025

לא התקבלו התנגדויות

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנון ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:**דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית****דרישות לאחר דיון - בקרת תכנון**

- אישור הג"א (יש להזין עם קובץ אימות חתימה)

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים (תכנית ללא מע' סניטרית)
- ערבות בנקאית לקבלת תעודת גמר/ להבטחת תנאי ההיתר
- תשלום/פטור דמי הקמה
- תשלום היטלי פיתוח
- אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום אגרות בניה
- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן
- דרישות לאישור תחילת עבודות- יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים lirond@qiryat-gat.muni.il.**
- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- הגשת תכנית להתארגנות האתר במייל morba@qiryat-gat.muni.il בהתאם להנחיות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות
- תיק מידע להיתר בתוקף
- מפת מדידה מעודכנת (לחצי שנה אחרונה) חתומה ע"י מודד
- הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)
- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח
- הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
- הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין לפי סעיף 36 לתקנות רישוי 2016
- הוכחה על פרסום עפ"י סעיף 149

18/01/2026
18/01/2026
18/01/2026
18/01/2026
18/01/2026
18/01/2026
18/01/2026

מבקש:

הגשה 10/11/2025

תעודת זהות: 500226303

S עיריית קרית גת

כיכר פ"ז 3 קרית גת

בעל הנכס:

S עיריית קרית גת

שדרת פ"ז 3 קרית גת

עורך הבקשה:

תעודת זהות: 306679200

S פריפלד מרק

מתכנן שלד הבנין:

תעודת זהות: 304653629

S נטליה וייסמן

שד מוריה 46 חיפה

אחראי בקשה:

S רחלי פוקס - בודקת תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100005356731

כתובת הבניין: הזית 40, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1913 חלקה: 2022 מגרש: 310 יעוד: שטח בניני ציבור;

חלקה: 98 יעוד: דרך מאושרת

שכונה: רובע המגדים

שטח שירות

28.49

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מבנה ציבור

מהות הבקשה:

תוספת ממ"מ למבנה קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.49	102.44		1375.17	מבנה ציבורי	0.00	
			28.49	102.44		1375.17			
		%בניה: 0.00%		130.93		1375.17		סה"כ:	

פירוט הקלות ו/או שימוש חורג

חריגה מקן בניין

תאריך פרסום אחרון 23.11.25

אין מתנגדים לבקשה

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנון ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:**דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית**

- אישור יועץ נגישות

דרישות לאחר דיון - בקרת תכנון

- אישור הג"א (יש להזין עם קובץ אימות חתימה)

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס

- אישור רשות מקרקעי ישראל

ת. השלמה

- אישור תאגיד המים (תכנית ללא מע' סניטרית)
- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן
- **דרישות לאישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים lirond@qiryat-gat.muni.il**
- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות
- קובץ מדידה כולל מתווה בנין
- הגשת תכנית להתארגנות האתר במייל morba@qiryat-gat.muni.il בהתאם להנחיות

- תיק מידע להיתר בתוקף 18/01/2026
- מפת מדידה מעודכנת (לחצי שנה אחרונה) חתומה ע"י מודד 18/01/2026
- הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני) 18/01/2026
- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח 18/01/2026
- אישור עיריית קרית גת 18/01/2026
- הוכחה על פרסום עפ"י סעיף 149 18/01/2026
- הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין 18/01/2026

מבקש:

הגשה 29/07/2025

תעודת זהות: 203172283

S וינברג אהרן יוסף

אסא 6 קרית גת

תעודת זהות: 308078880

S וינברג צביה

אסא 6 קרית גת

בעל הנכס:

S מינהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך הבקשה:

תעודת זהות: 300799475

S כהן אליעזר

מתכנן שלד הבנין:

תעודת זהות: 040912420

S שומן אלעד

החבצלת 48 אשקלון

אחראי בקשה:

S יערה עוקב - רישוי בניה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000505349

כתובת הבניין: אסא 6, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1780 חלקה: 63 יעוד: אזור מגורים א'

שכונה: רובע מלכי ישראל

תיאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

שטח שירות

7.16

מהות הבקשה:

תוספת למבנה קיים

תחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	1.00-	מגורים	12.80		34.30		1			
	1.00-	אחסנה			7.16					
	0.00	מגורים	149.22							
	1.00	מגורים	80.91							
	1.00	מרפסת לא מקורה.							10.15	
			242.93		34.30		1		10.15	
		סה"כ:	242.93		41.46				10.15	
										52.93% %בניה:

פירוט הקלות ו/או שימוש חורג

בקשה לתוספת שטחים מתב"ע שאושרה לפני שנת 89 תוספת של 1.4% המהווים 6.5 מ"ר

פרסום אחרון לפי סעיף 149 לחוק בתאריך 01.12.2025-לא התקבלו התנגדויות

נימוק: תוספת שטחי שירות עבור אחסנה

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנון ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:**דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית**

- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח

ת. השלמה

דרישות לאחר דיון - בקרת תכן

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
- תוכנית בטיחות אש + תצהיר עורך בקשה על דרישות בטיחות אש
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום/פטור דמי הקמה
- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן
- אישור תאגיד המים (תכנית ללא מע' סניטרית)

דרישות לאישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים lirond@qiryat-gat.muni.il.

- הגשת תכנית להתארגנות האתר במייל morba@qiryat-gat.muni.il בהתאם להנחיות
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות
- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה

- 21/01/2026 - תיק מידע להיתר בתוקף
 - 21/01/2026 - מפת מדידה מעודכנת (לחצי שנה אחרונה) חתומה ע"י מודד
 - 21/01/2026 - הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)
 - 21/01/2026 - הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
 - 21/01/2026 - הוכחה על פרסום עפ"י סעיף 149
 - 21/01/2026 - פטור הג"א (יש להזין עם קובץ אימות חתימה)
- הערה: קיים בבקשה מס 20250133

מבקש:

הגשה 15/07/2025

תעודת זהות: 208558270

S דוד לודמיר

שד' גת 243 דירה 6 קרית גת

תעודת זהות: 208685354

S מרדכי מליק

שד' גת 243 קרית גת

תעודת זהות: 315502971

S אסתר לאה מליק

שד' גת 243 קרית גת

בעל הנכס:

תעודת זהות: 208558270

S לודמיר דוד יואל ופרידמן אסתר

שד גת 243 קרית גת

תעודת זהות: 307599332

S ליון ארקדי ורגינה

שד גת 243 קרית גת

תעודת זהות: 208685354

S מליק מרדכי ואסתר לאה

שד גת 243 קרית גת

עורך הבקשה:

תעודת זהות: 300799475

S אליעזר כהן

מתכנן שלד הבנין:

תעודת זהות: 203538723

S אברהם קופרמן

בן יוסף שלמה 7 דירה 29 אשדוד

אחראי בקשה:

S אופיר דבוש - רישוי ותשתיות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000504840

כתובת הבניין: שד' גת 243/6, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1533 חלקה: 84 מגרש: 210/2 ;

חלקה: 84 מגרש: 39 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: תרש"צ/5/42/3, 9/במ/1/33, 9/במ/33, 9/02/15/101, 9/02/101, ד/196א

תיאור בקשה

תוכ' שינויים - תוספת בניה

בית משותף

מהות הבקשה:

תכנית שינויים והריסות מהיתר קודם הכוללת תוספת מרפסות סוכה לא מקורות לדירות

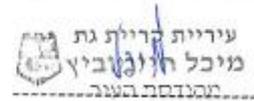
בקומות א ו-ג' במפלסים 2.8, 8.4

תת חלקה	מפלס / קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
		מגורים	מגורים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	0.00	מגורים			1025.06					88.83	
	0.00	מרפסת לא מקורה.								46.57	
	0.02	מגורים			1038.48						
	0.03	מגורים			552.78						
	0.04	מגורים			1040.23						
					3656.55					46.57	88.83
		סה"כ:			3656.55					135.40	%בניה: 90.13%

ה ח ל ט ו ת:
לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה לדחות את הבקשה להיתר וקבל את ההתנגדות שהוגשה



יו"ר הועדה המקומית



מיכל חיימוביץ
מהנדסת הוועדה

העתק: כפיר סויסה- ויו"ר הועדה לתכנון ובניה
עו"ד מאיר בן דוד- היועץ המשפטי לעירייה
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
משתתפים.