

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה**

ישיבה מספר: 20250012 ביום רביעי תאריך 31/12/25 י"א טבת, תשפ"ו בשעה 16:30

**השתתפו:**

**חברים:**

מר עמי ביטון - יו"ר הועדה ומ"מ ראש העיר  
מר ארז חסון - סגן ראש העיר וחבר ועדה  
מר יעקב איפריימוב - חבר ועדה ומשנה לראש העיר

**נציגים:**

גב' נעמי ספיר מנחם

**סגל:**

מהנדסת מיכל חיימוביץ - מהנדסת העיר  
עו"ד רועי בראונר - נציג משרד שחר שרקון  
עו"ד מאיר בן דוד - יועמ"ש לעירייה  
גב' יערה עוקב - מנהלת תפעולית של הועדה  
אדר' עומרי בר אילן - אדריכל העיר וסגן מהנדסת

**נעדרו**

**חברים:**

מר יגאל וינברגר - סגן ראש העיר וחבר ועדה  
מר שי זולדן - חבר ועדה ומשנה לראש העיר  
מר אבירם דהרי - חבר ועדה  
מר שלמה בטיטו - חבר ועדה

**נציגים:**

מר דוד מאיר - רמ"ד בטיחות אש  
מר בוכריס משה - חברת חשמל  
מר ולדיק ליפשיץ - רשות העתיקות - מחוז דרום  
אדר' איילון ברנהרד - משרד הבינוי  
מר רם סלהוב - נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה  
גב' ליאורה גולוב - נציגת השר לאיכות הסביבה  
גב' אסתי אזולאי - משרד הבריאות  
מר כסיף חמי - מנהל מקרקעי ישראל  
מר עופר שומר - נציג השר לבטחון פנים  
מר ישי טלאור - משרד התחבורה  
מר גלעד גבריאלי - נציג קרן קיימת לישראל  
גב' מירי תמיר - נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה  
מר יעיש אביטון - רש"ף משנה מת"ח - כיבוי אש

**סגל:**

גב' אלינור נעים - מנהלת מחלקת רישוי  
מר גל אטיאס - מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה  
מר מיכאל שיטריט - מנהל אגף במנהל הנדסה  
אדר' מלני פיינשטיין - מחלקת תכנון העיר

**מוזמנים:**

מר אלברט סחרוביץ - מנכ"ל העירייה

## מס' דף: 2

-מנהל אגף שפ"ע	אבידור חמו
-מבקר העירייה	מר גבי אבגי
-מנהלת מחלקת רישוי עסקים	גב ליאת חג'י
מנהלת אגף איכות הסביבה	גב' הדס בוקרה
- מנכ"ל חברת י.ש.גת בע"מ	מר דגן יהל
-מנהלת אגף החינוך	גב זהבה גור
- בח"ק הג"א	גב' עדי שיטרית
שמאי מקרקעין מטעם ו.ב.ע.	מר ארז ישר
-מהנדס ראשי תאגיד המים	מר נתנאל אלימלך

### מס' דף: 3

עפ"י סעיף 48(ג1) לחוק התכנון והבניה מובא פרוטוקול ועדת משנה מס 20250011 מיום 26.11.2025 לאישור חברי הועדה

החלטה התקבלה פה אחד

עמי ביטון  
ארז חסון  
יעקב איפריימוב

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	א/1/תמל/1115	איחוד מגרשים 421 ו422 בתמל/1115	1700	165	166	5
סוג תוכנית : תשריט איחוד						
2	א/2/תמל/1115	איחוד מגרשים 416 ו417 בתמל/1115	1700	160	161	6
סוג תוכנית : תשריט איחוד						
3	א/3/תמל/1115	איחוד מגרשים 405 ו406 בתמל/1115	1700	148	149	7
סוג תוכנית : תשריט איחוד						
4	א/4/תמל/1115	איחוד מגרשים 409 ו410 בתמל/1115	1700	153	154	8
סוג תוכנית : תשריט איחוד						
5	606-1480292 דיון למתן תוקף	מגרש 7A אורדע , אזור התעשייה קרית גת	3027	14	14	9
סוג תוכנית : תוכנית מפורטת						
6	606-1421197 דיון למתן תוקף	קביעת קווי בניין והוראות בניה במגרש תעשייה מספר 2038/1	3214	23	23	10
סוג תוכנית : תוכנית מתאר מקומית						
7	2/2019	מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח למבני ציבור				11
סוג תוכנית : כללי						
8	3/2019	מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח לבנייה רוויה				12
סוג תוכנית : כללי						
9	5/2019	מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח לצמודי קרקע				13
סוג תוכנית : כללי						
10	3/2021	מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח במבני תעשייה				14
סוג תוכנית : כללי						
11	6/2024	מדיניות תכנונית-תקן חניה עירוני				15
סוג תוכנית : כללי						
12	5/2025	מדיניות תכנונית- הכנת נספח הסדרי תנועה זמניים ונספח תכנית התארגנות עבור אתרי בניה				16
סוג תוכנית : כללי						
13	10/2022	מדיניות תכנונית תנועה				17
סוג תוכנית : כללי						
14	14/2016	מדיניות תכנונית שילוט				18
סוג תוכנית : כללי						

**תשריט איחוד: א/1/תמל/1115**

**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** איחוד מגרשים 421 ו422 בתמל/1115

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 8,278.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

לא תואם ל-

**לתכנית**

תמל/1115

**בעלי עניין:**

S **יזם/יזום:**

יפתח החברה לפיתוח קרית גת

S **בעלים:**

עיריית קרית גת

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1700 חלקות: 165-166

**מגרשים לתכנית:** 421-422 בשלמותו מתכנית: תמל/1115

**מטרות התוכנית:**

מהות הבקשה:

1. תשריט איחוד קרקע בסטיה מתכנית תמל/1115

2. איחוד מגרשים 421 ו422 כדלקמן:

מצב קיים:

מגרש 421 - 7.236 מ"ר

מגרש 422 - 1.042 מ"ר

מצב מוצע:

מגרש 421/422 - 8.278 מ"ר

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר תשריט איחוד מגרשים

**תשריט איחוד : א/2/תמל/1115**

**2 : סעיף**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20250012 בתאריך : 31/12/2025

**שם:** איחוד מגרשים 416 ו417 בתמל/1115

רשות קרית גת

שטח התוכנית : 4,404.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

לא תואם ל-

**לתכנית**

תמל/1115

**בעלי עניין:**

S **יזם/יזום:**

יפתח החברה לפיתוח קרית גת

S **בעלים:**

עיריית קרית גת

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 1700 חלקות : 160-161

**מגרשים לתכנית:** 416-417 בשלמותו מתכנית : תמל/1115

**מטרות התוכנית:**

מהות הבקשה :

1. תשריט איחוד קרקע בסטיה מתכנית תמל/1115

2. איחוד מגרשים 417 ו416 כדלקמן :

מצב קיים :

מגרש 416 - 2.202 מ"ר

מגרש 417 - 2.202 מ"ר

מצב מוצע :

מגרש 416/417 - 4.404 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר תשריט חלוקה

**תשריט איחוד: א/3/תמל/1115**

**סעיף: 3**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** איחוד מגרשים 405 ו406 תמל/1115

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 23,765.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

לא תואם ל-

לתכנית  
1115/תמל

**בעלי עניין:**

S **יזם/יזום:**

יפתח החברה לפיתוח קרית גת

S **בעלים:**

עיריית קרית גת

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1700 חלקות: 148-149

**מגרשים לתכנית:** 404-405 בשלמותו מתכנית: תמל/1115

**מטרות התוכנית:**

מהות הבקשה:

1. תשריט איחוד קרקע בסטיה מתכנית תמל/1115

2. איחוד מגרשים 405 ו404 כדלקמן:

מצב קיים:

מגרש 404 - 23.765 מ"ר

מגרש 405 - 3.863 מ"ר

מצב מוצע:

מגרש 404/405 - 23.765 מ"ר

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר תשריט איחוד מגרשים

**תשריט איחוד : א/4/תמל/1115**

**4 : סעיף**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20250012 בתאריך : 31/12/2025

**שם:** איחוד מגרשים 409 ו410 בתמל/1115

רשות קרית גת

שטח התוכנית : 8,897.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

לא תואם ל-

לתכנית  
תמל/1115

**בעלי עניין:**

S **יזם/יזום:**

יפתח החברה לפיתוח קרית גת

S **בעלים:**

עיריית קרית גת

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 1700 חלקות : 153-154

**מגרשים לתכנית:** 409-410 בשלמותו מתכנית : תמל/1115

**מטרות התוכנית:**

מהות הבקשה :

1. תשריט איחוד קרקע בסטיה מתכנית תמל/1115

2. איחוד מגרשים 409 ו410 כדלקמן :

מצב קיים :

מגרש 409 - 7.191 מ"ר

מגרש 410 - 1.706 מ"ר

מצב מוצע :

מגרש 409/410 - 8.897 מ"ר

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר תשריט איחוד מגרשים

**שם:** מגרש 7A אורדע, אזור התעשייה קרית גת  
**נושא:** דיון למתן תוקף  
 רשות קרית גת  
**שטח התוכנית:** 49,824.000 מ"ר  
**סמכות:** ועדה מקומית

**יחס**  
**לתכנית**  
 6/02/257  
 606-0437368  
 תממ/93/4/14

**בעלי עניין:**

**S מתכנן:**  
 אמיר מרעי  
**S**  
 יחיא אמסילי

**גושים וחלקות לתוכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 3027 ח"ח 14, 23

**מטרות התוכנית:**

- הגדלת תכסית המבנה מ 50% מאושר ל 80% מוצע עפ"י סעיף 62.א.א (א) (5).
- שינוי קו בניין צידי מזרחי מ 5 מטרים מאושרים ל 3 מטרים מוצעים עפ"י סעיף 62.א.א (א) (4).
- שינוי קו בניין אחורי דרומי מ 5 מטרים מאושרים לקו בניין אפס מוצע וזאת למטרות מערכות טכניות ומאגרי מים בלבד עפ"י סעיף 62.א.א (א) (4).
- קביעת הוראה להצבת ביתן שומר בלבד, בסמוך לשער הכניסה בקו בניין 0.
- קביעת הוראה לגובה מחסנים עד 40 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62.א.א (א) (4).
- קביעת הוראה עיצובית לנושא גינון בשטח המגרש עפ"י סעיף 62.א.א (א) (5).

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה  
 לאשר את התכנית בהתאם להערות מנהל התכנון.

**תוכנית מתאר מקומית: 606-1421197**

**סעיף: 6**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** קביעת קווי בניין והוראות בניה במגרש תעשייה מספר 2038/1

נושא: דיון למתן תוקף

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 996.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי חלק מ-	16/104/03/9
	9/03/104/16

**בעלי עניין:**

S יזם/יוזם: גבריאל בוקרה

S מתכנן: גיא עברון

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 3214 חלקות: 23

**מטרות התוכנית:**

שינויי קווי בנין, תכסית וחלוקת זכויות בניה במגרש תעשייה מספר 2038/1 בגוש: 3214 חלקה: 23 בקרית גת

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה לאשר את התכנית בהתאם להערות מנהל התכנון.

כללי: 2/2019

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח למבני ציבור

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

**S יזם/יוזם:**

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדיון**

עדכון מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

הנחיות להכנת נספח פיתוח למבני ציבור

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

כללי: 3/2019

סעיף: 8

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח לבנייה רוויה

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

**S יזם/יזום:**

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדיון**

עדכון מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

הנחיות להכנת נספח פיתוח לבנייה רוויה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

כללי: 5/2019

סעיף: 9

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח לצמודי קרקע

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

**S יזם/יוזם:**

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדין**

עדכון מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

הנחיות להכנת נספח פיתוח לצמודי קרקע

**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

כללי: 3/2021

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** מדיניות תכנונית- להכנת נספח פיתוח במבני תעשייה

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית קרית גת

**S יזם/יוזם:**

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדין**

עדכון מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

הנחיות להכנת נספח פיתוח במבני תעשייה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

**שם:** מדיניות תכנונית-תקן חניה עירוני

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית קרית גת

S יזם/יוזם:

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדין**

מדיניות תכנונית-תקן חניה עירוני

**מטרות התוכנית:**

מדיניות תכנונית-תקן חניה עירוני

**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

כללי: 5/2025

סעיף: 12

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** מדיניות תכנונית- הכנת נספח הסדרי תנועה זמניים ונספח תכנית התארגנות עבור אתרי בניה

רשות קרית גת

**בעלי עניין:**

מנהל הנדסה עיריית קרית גת

S יזם/יוזם:

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדיון**

מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

הנחיות תכנוניות אלה נערכו בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 145.

אין במדיניות תכנונית אלה כדי לגרוע ו/או לפגוע באלו מהוראות הדין החלות וההוראות המצוינות במידע להיתר ובהיתרי הבנייה ובמין אישור תחילת עבודות. תחילתן של הוראות אלו, 30 יום לאחר פרסומן באתר העיריה.

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה  
לאשר מסמך מדיניות

כללי: 10/2022

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/2025

**שם:** מדיניות תכנונית תנועה

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית קרית גת מינהל הנדסה

**S יזם/יוזם:**

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדיון**

מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

קביעת מדיניות תכנונית תנועה

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

**שם:** מדיניות תכנונית שילוט

רשות קרית גת

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית קרית גת

S יזם/יוזם:

**גושים וחלקות לתוכנית:**

**נושא הדין**

מסמך מדיניות

**מטרות התוכנית:**

הנחיות אלה נערכו בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 145.ד. אין בהנחיות מרחביות אלה כדי לגרוע ו/או לפגוע באלו מהוראות הדין החלות וההוראות המצוינות במידע להיתר ובהיתרי הבניה.

**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר מסמך מדיניות

מס' דף: 19

תאריך: 31/12/2025

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 20250012 בתאריך: 31/12/25

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
20	רובע אתרי המקרא	אבוביץ יהודה	61	6	1534	20240428	1
22	רובע בני ישראל	אפיק הירדן ייזום בע"מ	125	134	1914	20231914	2
24	איזור התעשייה	יוסי עובדיה הנדסה ואחזקת חשמל בע"מ	32	19	5844	20252056	3
25	רובע אתרי המקרא	אלבויים יהודה	145/1	118	1534	20240580	4
26	כרמי גת 03-04	עמותת בית כנסת כרמי ציון	601	230	2812	20241907	5

מבקש:

הגשה 13/03/2024

תעודת זהות: 301791257

S אבוביץ יהודה

דור 5 דירה 14 קרית גת

בעל הנכס:

תעודת זהות: 315710830

S דויטד מנחם מאניש

עורך הבקשה:

תעודת זהות: 305523318

S צביה מורגנשון

מתכנן שלד הבנין:

תעודת זהות: 200515906

S הופמן יהושוע

רב ינאי 12 דירה 10 אשדוד

אחראי בקשה:

S מיכל קומלי - בודקת תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000444219

כתובת הבניין: דור 5/14, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1534 חלקה: 6 מגרש: 61 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 606-0274290, תרש"צ/4/5, 33/במ/9, 101/02/9

שטח עיקרי

40.84

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים

בית משותף

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים מהיתר מספר 158/92 הכוללת תוספת בניה בקומה ג, שינויים פנימיים,

תוספת קומה ד ותיקון חישוב שטחי מהלכי המדרגות מהיתר קיים.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
1	0.00	מגורים	453.38		175.46		5			
2	0.00	מגורים	453.38		69.51		5			
3	0.00	מגורים	139.67		173.62		14	20.04		
3	2.80	מגורים	288.59							
3	5.60	מגורים	288.59							
3	8.40	מגורים	268.55	10.00						
3	12.68	מגורים		30.84						
3	12.68	מרפסת לא מקורה.							35.37	
			1892.16	40.84	418.59		24	20.04	35.37	
		סה"כ:	1933.00		418.59		%בניה: 0.00%	55.41		

פירוט הקלות ו/או שימוש חורג

הקלה בגובה הבניין 17' מ' במקום 15' מ' מותרים בתוכנית החלה.

נימוק: לצורך תוספת קומה וניצול מרבי של זכויות הבניה.

תאריך אחרון לפרסום לפי סעיף 149 לחוק 17.12.2024 - לא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.

**מבקש:**

הגשה 02/11/2023

ח. פ: 511927436

S אפיק הירדן ייזום בע"מ

טל שחר טל שחר

ח. פ: 515886554

S קוטלר גת בע"מ

גלבוע 8 גבעתיים

**בעל הנכס:**

S מינהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

**עורך הבקשה:**

תעודת זהות: 028547610

S יואב השמשוני

**מתכנן שלד הבנין:**

תעודת זהות: 037209574

S שגיא אריה

גוש עציון 7 גבעת שמואל

**אחראי בקשה:**

S הילה שפירו - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000320620

כתובת הבניין: דן 4, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1914 חלקה: 134 מגרש: 125 יעוד: מגורים ד'

תכנית: תמל/2010, 606-0185579, 35/101/02/9

שכונה: רובע בני ישראל

שטח עיקרי	שטח שירות
13172.00	9636.60

תיאור בקשה	בית משותף
בניה חדשה	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הקמת בנין מגורים במגרש 125 בן 2 קומות תת קרקעיות ו 24 קומות מעל הקרקע + קומת גג טכנית (סה"כ 28 קומות). סה"כ 143 יח"ד, 137 ע"פ תב"ע + 6 יח"ד בהקלה, ובניית צוברי גז במפלס הקרקע.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים		11791.74		5459.89		
	0.00	חניה תת קרקעית				4176.71		
	0.00	מרפסת מקורה.		1380.26				
				13172.00		9636.60		143
		סה"כ:		13172.00		9636.60		0.00% : %בניה

**פירוט הקלות ו/או שימוש חורג**

- שינוי מספר יח"ד מ 137 ל 143 ללא שינוי בשטחים (תוספת של 6 יח"ד)
- שינוי גובה ללא שינוי בשטחים
- תוספת קומה מקרקע + 23 לקרקע, + 24 ללא שינוי בשטחים

**פרסום אחרון לפי סעיף 149 לחוק בתאריך: 10.11.23 - לא התקבלו התנגדויות**

**ה ח ל ט ו ת :**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.



**מבקש:**

הגשה 07/04/2024

תעודת זהות: 315689869

S אלבוים יהודה

ציקלג 7 דירה 4 קרית גת

**בעל הנכס:**

S מינהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

**עורך הבקשה:**

תעודת זהות: 300799475

S אליעזר כהן

**מתכנן שלד הבנין:**

תעודת זהות: 200515906

S הופמן יהושוע

רב ינאי 12 דירה 10 אשדוד

**אחראי בקשה:**

S רחלי פוקס - בודקת תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000448646

כתובת הבניין: ציקלג 7/4, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1534 חלקה: 118 מגרש: 145/1 ;

חלקה: 118 מגרש: 8 יעוד: אזור מגורים ג'

שכונה: רובע אתרי המקרא

תכנית: 606-0274290, תרש"צ/5/42/5, 9/במ/1/33, 9/במ/15/101/02/9, 101/02/9, ד/א, 606-0185579

**שטח עיקרי**

57.87

**שטח שירות**

12.24

**תיאור בקשה**

תוספת למבנה קיים

בית משותף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת חדרים וממ"ד לפי תב"ע 606-0252957

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים	3302.06		789.79					
	5.60	מגורים	71.70	57.87	12.24				9.86	
			3373.76	57.87	789.79	12.24			9.86	
<b>סה"כ:</b>			3431.63		802.03				9.86	96.07% %בניה:

**פירוט הקלות ו/או שימוש חורג**

הקלה מהוראות התכנית, מסעיף 6.5

תוספת בניה לדירה שלא בעמודה אחת.

**פרסום אחרון לפי סעיף 149 לחוק בתאריך 08.12.2024, לא התקבלו התנגדויות.****ה ח ל ט ו ת :**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.

**מבקש:**

הגשה 30/10/2024

ח. פ: 580670883

S עמותת בית כנסת כרמי ציון  
שדרות אבני החושן 15 קרית גת**בעל הנכס:**S עיריית קרית גת  
שדרת פ"ז 3 קרית גת**עורך הבקשה:**S רויטל ביתן  
תעודת זהות: 031738172**מתכנן שלד הבניין:**S איליה ינובסקי  
שדמית 34 מיתר  
תעודת זהות: 317742203**אחראי בקשה:**

S מיכל קומלי - בודקת תוכניות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000429368

שכונה: כרמי גת 03-04

כתובת הבניין: רחל אמנו 4, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 2812 חלקה: 230 מגרש: 601 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 3/140/03/9

**שטח עיקרי**

691.10

**שטח שירות**

488.53

**תיאור בקשה**

בניה חדשה

בית משותף

**מהות הבקשה:**

בקשה להיתר בנייה לבית כנסת בן 2 קומות מעל מפלס הכניסה + קומת מרתף. סה"כ 3 קומות.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				349.45				בית כנסת	3.50-	
								גדר מ"א	0.00	
				48.26		594.94		בית כנסת	0.00	
				64.95		96.16		בית כנסת	4.20	
41.50								פרגולה.	4.20	
				25.87				בית כנסת	8.30	
41.50				488.53		691.10				
41.50		0.00%	%בניה:	488.53		691.10		סה"כ:		

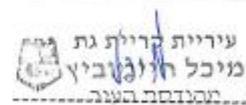
**פירוט הקלות/או שימוש חורג**

- הקלה בקו בניין צידי (מזרחי) ל 3.60 -מטר במקום 4.00 מטר המותרים. נימוק: ניצול מקסימלי של זכויות הבניה
- הקלה בגובה מעקה גג לגובה 2.60 מטר נימוק: הקלה לא רלוונטית.

**פרסום אחרון לפי סעיף 149 לחוק, בתאריך 18.11.2024 -לא התקבלו****התנגדויות****החלטות:**לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה  
לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנון ותשלום אגרות בניה.



יו"ר הועדה המקומית



מיכל חיימוביץ  
מהנדסת הוועדה

העתק: כפיר סויסה- ויו"ר הועדה לתכנון ובניה  
עו"ד מאיר בן דוד- היועץ המשפטי לעירייה  
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.  
משתתפים.