

תוכנית מפורטת: 606-1487974

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250011 בתאריך: 26/11/2025

שם: תוספת זכויות במגרש למבנים ומוסדות ציבור - קרית גת צפון מגרש 601

נושא: דיון להפקדה

רשות קרית גת

שטח התוכנית: 1,398.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

לתכנית
9/03/140/3

גבולות:

רח' רחל אמנו 4, קרית גת

בעלי עניין:

נעמה חיון קדרוני

S מתכנן:

גושים וחלקות לתוכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 2812 חלקות: 230

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימוש בתת הקרקע במגרש למבנים ומוסדות ציבור בשכונת כרמי גת.

החלטות:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

להפקיד את התכנית לאחר ביצוע תיקונים שבחוות דעת מהנדס וחתימה על כתב שיפוי.

הועדה המקומית מחליטה על המרת שימושים במגרש, כדי לאפשר שימוש של בית הכנסת

במקום

גן ילדים, וזאת עפ"י סעיף 4.6.2 (ג) לתכנית 3/140/03/9 "הועדה המקומית רשאת להמיר

שימושים

ממגרש אחר לאחר ובתנאי שסך כל השימושים המפורטים בסעיף 4.6.2 ו' ישמרו.

מס' דף: 6

תאריך: 27/11/2025

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 20250011 בתאריך: 26/11/25

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
7	איזור התעשיה	פאר הפרגולות והעץ יזמות בע"מ	א54	10	3218	20242292	1
10	רובע אתרי המקרא	לידר יקותיאל ישעיה	62	16	1534	20251446	2
12	רובע צה"ל	דוד לודמיר	210/2	84	1533	20251383	3
14	רובע העפלה	פנחס מנחם הרשקוביץ	63	15	1534	20251386	4

מבקש:

הגשה 17/12/2024

ח. פ: 516677788

S פאר הפרגולות והעץ יזמות בע"מ

מאיר פיינשטיין 8 קרית גת

בעל הנכס:

S מינהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך הבקשה:

תעודת זהות: 031738172

S ביתן רויטל

מתכנן שלד הבנין:

תעודת זהות: 025398777

S אורן גאון

החשמונאים 3 ת.ד. 75353 ראשון לציון

אחראי בקשה:

S יעל אלטיט - מנהלת מחלקת מידע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100004460531

שכונה: איזור התעשייה

כתובת הבניין: דרך החרושת 28, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 3218 חלקה: 10 מגרש: 54 יעוד: תעשייה

תכנית: 93/14/4, ח/9/13/11, 9/11/בת/11, ד/632

שטח עיקרי

92.60

שטח שירות

1358.72

תיאור בקשה

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה לתעשייה

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	תעשייה	1358.72		92.60				129.30	
			1358.72		92.60				129.30	
סה"כ:			1358.72		92.60		0.00%: בניה:		129.30	

פירוט הקלות ו/או שימוש חורג

1. הקלה בשטחי גינון 9% במקום 15% המותרים

2. הקלה בגובה חומה, גובה 2.0 מ'

3. הקלה בקו בנין צידי, קו בנין 0 ללא פתחים במקום 4 מ' המותרים על פי תכנית.

פרסום אחרון לפי סעיף 149 בתאריך 25.12.24 לא התקבלו התנגדויות

הקלה מספר 3 הינה פורסמה לפי מלל חופשי של המתכנת אך ההקלה בתקנות סטייה

ניכרת הינה:

הגדלת סטייה בקו בנין תק' תשע"ג - 2012

4, (א) (1) (2)

"בניית שני בנינים צמודים על שני מגרשים גובלים, בהסכמת הבעלים, לא תהווה סטייה

ניכרת מתכנית ובלבד שהקירות של שני הבנינים הבנויים על הגבול המשותף חופפים."

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי ואת המוזמנים עורכת הבקשה גב' רויטל

פנויץ ועו"ד אלירן הראל החליטה

הצוות המקצועי בחן את ההקלות המבוקשות וממליץ לדחות את הקלה מספר 3

את עיקר התכנון המבוקש מהסיבות הבאות
הבקשה להיתר נפתחה מחדש על ידי מבקשת ההיתר במערכת רישוי זמין ביום 16.11.25 ובמערכת ניהול וועדה נפתחה בתאריך 17/12/2025 התכנית החלה קובעת את קו הבניין הצידי בשיעור של 4 מ'. ההקלה מבקשת לצמצם את קו הבניין ולקבוע אותו כקו בנין 0, בהסתמך על הסעיף הישן שהיה קבוע בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תשס"ב-2002, ושקבע [בתקנה 4(א)(2)] אפשרות להקלה לבניית שני בנינים צמודים על שני מגרשים גובלים, בהסכמת הבעלים, שלא תהווה סטיה ניכרת מתכנית, ובלבד שהקירות של שני הבניינים הבנויים על הגבול המשותף חופפים. בהתייחס להקלה המבוקשת, הרי שיש תחילה לעמוד על כך שתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תשס"ב-2002 בוטלו, וכיום חלות תקנות התכנון והבניה (הקלה, שימוש חורג וסטייה מתוכנית), תשפ"ג-2023 - שלא מאפשרות את ההקלה האמורה לבניה בקו 0.

מכאן שדין ההקלה המבוקשת להידחות על הסף.
למעלה מן הצורך יובהר כי גם לגוף הדברים, כי לו היה ניתן להשתמש בהקלה שהייתה קבועה בתקנה 4(א)(2) לתקנות סטיה ניכרת, אזי הדבר מצריך בניה של שני בנינים צמודים בקו 0, על מנת להבטיח שבשני המגרשים אכן תבוצע בניה בקו 0, ולא די בבניה של אחד מהמגרשים בקו 0 כמו במקרה הנדון, גם לא תחת הסכמה בלבד של המגרש הגובל, ללא שיש בקשה להיתר ובניה בפועל גם בו בקו 0 – ובענייננו המגרש הגובל הינו מגרש ריק ואין ביחס אליו בקשה להיתר ביחס לקו 0 בו.
מעבר לכל האמור לעיל, הקלה אינה בגדר זכות מוקנית אלא כפופה לבחינה ושיקול דעת של הוועדה המקומית, אך זאת רק בהתאם לאפשרויות הקבועות בדין למתן הקלות. הצוות המקצועי סבור כי בכל מקרה אין מקום לאפשר תכנונית את הבניה המבוקשת בקו 0. לאור כל האמור, המלצת הצוות המקצועי היא לדחות את בקשת ההקלה, על הסף, ולחלופין בלבד לגופה, נוכח הנימוקים שפורטו לעיל.

לפיכך ההמלצה לאשר את הבקשה עם ההקלות מספר 1, 2 ולדחות את הקלה מספר 3 ולהתאים את התכנון לתקנות התכנון והבניה והוראות התכנית החלה במקום. ככל שתוגש תכנית בסמכות וועדה מקומית להגדרת קו בניין 0 היא תבחן כמקובל בכפוף לכל דינהיתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:

דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית

- אישור יועץ נגישות
- חזיתות, גדרות וחומרי גמר באישור אדריכל הוועדה

דרישות לאחר דיון - בקרת תכנ

- אישור רשות הכבאות- באר שבע
 - אישור/ חו"ד משרד הבריאות
 - אישור הג"א (יש להזין עם קובץ אימות חתימה)
 - חישובים סטטים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - אישור תכנית סניטרית ע"י תאגיד המים "מי גת" - חתימה ע"ג התכנית
 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/ המשרד להגנת הסביבה
 - תשלום היטלי פיתוח
 - תשלום/פטור דמי הקמה
 - תשלום אגרות בניה
 - אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
 - תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן
- דרישות לאישור תחילת עבודות- יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים lirond@qiryat-gat.muni

מס' דף: 9

- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות
- קובץ מדידה כולל מתווה בנין
- אישור מרשות העתיקות (במידה והיתה דרישה בהיתר)
- הגשת תכנית להתארגנות האתר במייל morba@qiryat-gat.muni.il בהתאם להנחיות

- תיק מידע להיתר בתוקף 18/11/2025
- מפת מדידה מעודכנת (לחצי שנה אחרונה) חתומה ע"י מודד 18/11/2025
- הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני) 18/11/2025
- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח 18/11/2025
- הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין לפי סעיף 36 לתקנות רישוי 2016 18/11/2025
- הוכחה על פרסום עפ"י סעיף 149 18/11/2025
- הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין 18/11/2025
- אישור תכנית פיתוח וגינון חזיתות גדרות וחומרי גמר 19/11/2025
- אישור יועץ תנועה של הועדה 19/11/2025
- אישור גדר מדברת כחלק מתכנית התארגנות- שמעון בן שושן- pirsumkg1@gmail.com 19/11/2025
- אישור אגף איכות הסביבה בעיריה -אשפה 24/11/2025
- אישור אגף שפ"ע בעירייה (תאורה) יש לשלוח קובץ PDF של תכנית פיתוח מאושרת 19/11/2025
- אישור החברה המפתחת י.ש.גת 19/11/2025

מבקש:

הגשה 23/07/2025

תעודת זהות: 315553255

S לידר יקותיאל ישעיה

גאון הירדן 13 דירה 7 קרית גת

בעל הנכס:

תעודת זהות: 315553255

S לידר יקותיאל ורבקה

גאון הירדן 13 דירה 7 קרית גת

עורך הבקשה:

תעודת זהות: 300799475

S אליעזר כהן

מתכנן שלד הבנין:

תעודת זהות: 203538723

S אברהם קופרמן

בן יוסף שלמה 7 דירה 29 אשדוד

אחראי בקשה:

S אופיר דבוש - רישוי ותשתיות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100005066761

כתובת הבניין: גאון הירדן 13/7, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1534 חלקה: 16 מגרש: 62 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 606-0185579, 606-0274290, תרש"צ/5/42/4, 1/33/9, 33/במ/9, 101/02/9

שטח עיקרי

9.99

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שטח שירות

10.00

בית משותף

מהות הבקשה:

תוספת מדרגות פנימיות בדירה והוספת חדר ומרפסת על הגג

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים	627.98	9.99	98.31	10.00				
	0.00	משטח מרוצף.							21.03	
			627.98	9.99	98.31	10.00			21.03	
סה"כ:			637.97		108.31		0.00% : בניה:	21.03		

פירוט הקלות ו/או שימוש חורג

1. הקלה בגובה 16.19 חריגה של 1.19 מגובה 15 מטר המותר

נימוק: למיצוי זכויות בניה

2. תוספת קומה מעבר ל 4-קומות המותרות חוץ מקומת עמודים

נימוק: למיצוי זכויות בניה

תאריך פרסום אחרון לפי סעיף 149 התקבל ב 09/09/25 לא התקבלו התנגדויות.**החלטות:**

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה

לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:**דרישות לאחר דיון - בקרת תכנ**

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס

- תוכנית בטיחות אש + תצהיר עורך בקשה על דרישות בטיחות אש

- פטור הג"א (יש להזין עם קובץ אימות חתימה)

ת. השלמה

- ערבות בנקאית לקבלת תעודת גמר/ להבטחת תנאי ההיתר
- תשלום/פטור דמי הקמה
- תשלום היטלי פיתוח
- אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום אגרות בניה

- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן

דרישות לאישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים lirond@qiryat-gat.muni.il.

- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- הגשת תכנית להתארגנות האתר במייל morba@qiryat-gat.muni.il בהתאם להנחיות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות
- אישור מכון התקנים עבור החומר הקל

30/09/2025

דרישות טרם דיון בוועדה - בקרה מרחבית

30/09/2025

- תיק מידע להיתר בתוקף

30/09/2025

- הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)

30/09/2025

- חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח

30/09/2025

- הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין

30/09/2025

- הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין לפי סעיף 36 לתקנות רישוי 2016

30/09/2025

- הוכחה על פרסום עפ"י סעיף 149

30/09/2025

- אישור תכנית פיתוח וגינון חזיתות גדרות וחומרי גמר

סעיף: 3	מספר בקשה: 20251383	תיק בניין: 113024300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20250011 בתאריך: 26/11/2025		

מבקש:

S דוד לודמיר תעודת זהות: 208558270 הגשה 15/07/2025

שד' גת 243 דירה 6 קרית גת

S מרדכי מליק תעודת זהות: 208685354

שד' גת 243 קרית גת

S אסתר לאה מליק תעודת זהות: 315502971

שד' גת 243 קרית גת

בעל הנכס:

S לודמיר דוד יואל ופרידמן אסתר תעודת זהות: 208558270

שד גת 243 קרית גת

S ליון ארקדי ורגינה תעודת זהות: 307599332

שד גת 243 קרית גת

S מליק מרדכי ואסתר לאה תעודת זהות: 208685354

שד גת 243 קרית גת

עורך הבקשה:

S אליעזר כהן תעודת זהות: 300799475

מתכנן שלד הבנין:

S אברהם קופרמן תעודת זהות: 203538723

בן יוסף שלמה 7 דירה 29 אשדוד

אחראי בקשה:

S אופיר דבוש - רישוי ותשתיות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000504840

כתובת הבניין: שד' גת 243/6, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1533 חלקה: 84 מגרש: 210/2 ;

חלקה: 84 מגרש: 39 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: תרש"צ/5/42/3, 9/במ/1/33, 9/במ/33, 9/101/02/15, 9/02/101, ד/196א

תיאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים - תוספת בניה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים והריסות מהיתר קודם הכוללת תוספת מרפסות סוכה לא מקורות לדירות

בקומות א ו-ג' במפלסים 2.8, 8.4

תת חלקה	מפלס / קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
		מגורים	מגורים	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים		1025.06						88.83	
	0.00	מרפסת לא מקורה.								46.57	
	0.02	מגורים		1038.48							
	0.03	מגורים		552.78							
	0.04	מגורים		1040.23							
				3656.55						88.83	46.57
		סה"כ:		3656.55					%בניה: 90.13%		135.40

לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי וקראו את ההתנגדויות החליטה לדחות אותן מהסיבות הבאות:

- התנגדות לגבי סיכון בביצוע המרפסת לשם כך יש התייחסות מקונסטרקטור על יציבות המרפסת שהן אינן מהוות מפגע בטיחותי כמו כן נדרש התייחסות קונסטרקטיבית עבור בנייה עתידית של מרפסות לדירי הבניין שאין להם מרפסת בהיתר.
- כמו כן שאר ההתנגדות המצורפת הינה קניינית ואינה מהווה פגיעה בחזיתות המבנה אלא מוסיפה לו נפח.
- תוספת זו של מרפסות אינה משפיעה על הגיון המשותף של הבניין בקומת הכניסה. לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכן ותשלום אגרות בניה.

גיליון דרישות:

דרישות לאחר דיון - בקרת תכן

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לקבלת תעודת גמר/ להבטחת תנאי ההיתר
- תשלום/פטור דמי הקמה
- תשלום היטלי פיתוח
- אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום אגרות בניה

- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן

דרישות לאישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים YaliV@Qiryat-gat.muni.i

- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- הגשת תכנית להתארגנות האתר בהתאם להנחיות הוועדה ואישור גורם מוסמך
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות

דרישות טרם דיון בוועדה - בקרה מרחבית

- 17/11/2025 - תיק מידע להיתר בתוקף
- 02/11/2025 - הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)
- 02/11/2025 - חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח
- 02/11/2025 - הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
- 02/11/2025 - הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין לפי סעיף 36 לתקנות רישוי 2016
- 17/11/2025 - חזיתות, גדרות וחומרי גמר באישור אדריכל הועדה

מבקש:

הגשה 15/07/2025

תעודת זהות: 314815770

s פנחס מנחם הרשקוביץ
גאון הירדן 21 קרית גת**בעל הנכס:**

תעודת זהות: 314815770

s הרשקוביץ פנחס מנחם
גאון הירדן 21 קרית גת**עורך הבקשה:**

תעודת זהות: 300799475

s אליעזר כהן

מתכנן שלד הבניין:

תעודת זהות: 203538723

s אברהם קופרמן
בן יוסף שלמה 7 דירה 29 אשדוד**אחראי בקשה:**

s מרים מויאל-מידענית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100005066752

שכונה: רובע העפלה

כתובת הבניין: גאון הירדן 21, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1534 חלקה: 15 מגרש: 63 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 606-0274290, תמא/35-שינוי-6, 606-0185579, תרש"צ/4/5, 1/33/9, 1/33/9, 101/02/9

שטח עיקרי

10.28

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים

בית משותף

מהות הבקשה:

תוספת מדרגות פנימיות בדירה ותוספת חדר על גג הדירה

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים	627.98		69.51		7			
	12.06	מגורים		10.28						
			627.98	10.28	69.51		7			
סה"כ:			638.26		69.51		%בניה: 0.00%			

פירוט הקלות/או שימוש חורג

מהות ההקלות:

- הקלה בתוספת קומה 4 במקום 3+1 המותר בתב"ע – סה"כ 5 קומו ת
- הקלה בגובה של 15.5 מטר במקום 15 המותר בתב"ע

נימוק: ניצול זכויות בניה.

פרסום אחרון לפי סעיף 149 בתאריך 01.09.2025 לא התקבלו התנגדויות

החלטות:לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.**גיליון דרישות:****דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית****דרישות לאחר דיון - בקרת תכנ**

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לקבלת תעודת גמר/ להבטחת תנאי ההיתר

ת. השלמה

- תשלום/פטור דמי הקמה
- תשלום היטלי פיתוח
- אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום אגרות בניה
- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן

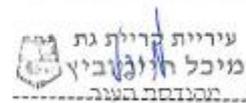
דרישות לאישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים YaliV@Qiryat-gat.muni.i

- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- הגשת תכנית להתארגנות האתר בהתאם להנחיות הוועדה ואישור גורם מוסמך
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות

- 13/11/2025 - חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח
- 13/11/2025 - תיק מידע להיתר בתוקף
- 02/11/2025 - מפת מדידה מעודכנת (לשנה אחרונה) חתומה ע"י מודד
- הערה: הבניה בגג-לא נדרש
- 02/11/2025 - הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)
- 02/11/2025 - חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח
- 02/11/2025 - הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
- 13/11/2025 - חזיתות, גדרות וחומרי גמר באישור אדריכל הועדה



יוזר הועדה המקומית



מיכל חיימוביץ
מהנדסת הועדה

העתק: כפיר סויסה- ויוזר הועדה לתכנון ובניה
עו"ד מאיר בן דוד- היועץ המשפטי לעירייה
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
משתתפים.