

מבקש:

הגשה 15/07/2025

תעודת זהות: 314815770

s פנחס מנחם הרשקוביץ
גאון הירדן 21 קרית גת**בעל הנכס:**

תעודת זהות: 314815770

s הרשקוביץ פנחס מנחם
גאון הירדן 21 קרית גת**עורך הבקשה:**

תעודת זהות: 300799475

s אליעזר כהן

מתכנן שלד הבניין:

תעודת זהות: 203538723

s אברהם קופרמן
בן יוסף שלמה 7 דירה 29 אשדוד**אחראי בקשה:**

s מרים מויאל-מידענית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 100005066752

שכונה: רובע העפלה

כתובת הבניין: גאון הירדן 21, קרית גת

גוש וחלקה: גוש: 1534 חלקה: 15 מגרש: 63 יעוד: אזור מגורים ג'

תכנית: 606-0274290, תמא/35-שינוי-6, 606-0185579, תרש"צ/4/5, 1/33/9, 1/33/9, 101/02/9

שטח עיקרי

10.28

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים

בית משותף

מהות הבקשה:

תוספת מדרגות פנימיות בדירה ותוספת חדר על גג הדירה

תת חלקה	מפלס קומה/	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	0.00	מגורים	627.98		69.51		7			
	12.06	מגורים		10.28						
			627.98	10.28	69.51		7			
סה"כ:			638.26		69.51		%בניה: 0.00%			

פירוט הקלות/או שימוש חורג

מהות ההקלות:

- הקלה בתוספת קומה 4 במקום 3+1 המותר בתב"ע – סה"כ 5 קומו ת
- הקלה בגובה של 15.5 מטר במקום 15 המותר בתב"ע

נימוק: ניצול זכויות בניה.

פרסום אחרון לפי סעיף 149 בתאריך 01.09.2025 לא התקבלו התנגדויות

החלטות:לאחר שחברי הועדה שמעו את הצוות המקצועי החליטה
לאשר את הבקשה, היתר בניה יופק בכפוף לאישור בקרת תכנ ותשלום אגרות בניה.**גיליון דרישות:****דרישות טרם דיון בועדה - בקרה מרחבית****דרישות לאחר דיון - בקרת תכנ**

- חישובים סטטיים (חתימה מקורית על כל עמוד) הכוללים סכמה והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לקבלת תעודת גמר/ להבטחת תנאי ההיתר

ת. השלמה

- תשלום/פטור דמי הקמה
- תשלום היטלי פיתוח
- אישור תשלומים / אישור מחלקת היטל השבחה
- תשלום אגרות בניה
- תכנית ראשית רישוי זמין תואמת החלטת ועדה + דף היתר רישוי זמין מעודכן

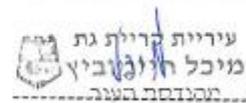
דרישות לאישור תחילת עבודות - יש לפנות לוועדה לקבלת טפסים נוספים YaliV@Qiryat-gat.muni.i

- בדיקת תשתיות טמונות בקרקע בשלב תכנון ובטרם תחילת עבודות יחולו על מבקש היתר הבנייה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת (מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במקרה של מרתף
- הגשת תכנית להתארגנות האתר בהתאם להנחיות הוועדה ואישור גורם מוסמך
- אישור התקשרות עם אתר פסולת מורשה, קבלן מורשה + טופס כמות הפסולת
- בקשה לאישור תחילת עבודות

- 13/11/2025 - חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח
- 13/11/2025 - תיק מידע להיתר בתוקף
- 02/11/2025 - מפת מדידה מעודכנת (לשנה אחרונה) חתומה ע"י מודד
- הערה: הבניה בגג-לא נדרש
- 02/11/2025 - הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו מרוכז עדכני)
- 02/11/2025 - חתימת כל הבעלים הרשומים ע"פ הנסח
- 02/11/2025 - הצגת תעודה / רשיון של העורך ומתכנן שלד הבנין
- 13/11/2025 - חזיתות, גדרות וחומרי גמר באישור אדריכל הועדה



יוזרי הועדה המקומית



מהנדסת הועדה
מיכל חיימוביץ

העתק: כפיר סויסה- ויוזרי הועדה לתכנון ובניה
עו"ד מאיר בן דוד- היועץ המשפטי לעירייה
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
משתתפים.