

שונות : ישיבת ועדת משנה 2025007 מתאריך 27.08.2025**1. הפקעת השטח בתב"ע 102-0122945 גוש 80031 חלקות 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36**

מצב נכנס - מצב מאושר - תכנית 102-0122945			
גוש	חלקות	מגרש	יעוד
80031	30	32	שצ"פ
80031	31	23	שביל
80031	32	24	שביל
80031	33	31	שצ"פ
80031	34	33	שצ"פ
80031	35	50	מבנים ומוסדות ציבור
80031	36	51	מבנים ומוסדות ציבור

מצב נכנס - מצב מאושר - תכנית 102-0122945			
גוש	חלקות	מגרש	יעוד
80031	19	21	פארק / גן ציבורי
80031	20	22	פארק / גן ציבורי
80031	21	30	שצ"פ

מדובר בקרקעות ליעוד ציבורי, מבוקש להפקיעם לטובת עיריית בית שמש

החלטה : מאשרים את הפקעת השטחים הציבוריים עפ"י תכנית מאושרת – ע"ש עיריית בית שמש.**2. קביעת מדיניות מרפסות.**

מצו"ב מדיניות המרפסות.

החלטה : ירד מסדר היום, יובא לדיון בישיבה הבאה.**3. הוספת שימושים במגרש המיועד למבנה ציבור - מגרש 515 - שכונה ד' 3****עפ"י הוראות התב"ע 102-0073593 סעיף 4.9.1 א+ב.**

א. השימושים כפי שנקבעו בסעיף 4.9.1 הינם מחייבים. הוועדה המקומית תהיה רשאית להחליף בין מיקום השימושים במגרשים לבין עצמם ובתנאי שסך השימושים כפי שנקבעו בסעיף 4.9.1 יקבלו מענה בתחום התוכנית. הוועדה המקומית תהיה רשאית להוסיף שימושים ציבוריים במגרשים. כל תוספת שימושים מעבר לקבוע בסעיף 4.9.1 תתאפשר רק לאחר מימוש הפרוגרמה כולה.

ב. סטייה מהוראות סעיף 4.9.1 לעניין בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, תחנות לאם ולילד ושולחת מתנ"ס תקבע כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

השימושים המותרים עפ"י התב"ע במגרש 515 שטח למתנ"ס רובעי, מועדון נוער - (למגרש הוספו ב- 2019 שימוש לבתי ספר, חניה וספורט ובתי כנסת) מבוקש הוספת שימושים גני ילדים.

החלטה : לאשר את השימוש המבוקש עפ"י הפרוגרמה.

**4. הוספת שימושים במגרש המיועד למבנה ציבור - מגרש 215 - שכונה ד' 4
עפ"י הוראות התב"ע 102-0082552 סעיף 4.5 1+2.**

א. השימושים העיקריים שנקבעו לעיל הינם מחייבים. הוועדה המקומית תהיה רשאית להחליף בין מיקום השימושים במגרשים לבין עצמם ובתנאי שסך השימושים הנ"ל יקבלו מענה בתחום התכנית. הוועדה המקומית תהיה רשאית להוסיף שימושים ציבוריים במגרשים. כל תוספת שימושים מעבר לקבוע תתאפשר ובלבד שלא תסכל מימוש הפרוגרמה הנדרשת לצרכי ציבור בתחום התכנית. ב. סטייה מהוראות ברשימת השימושים העיקריים לעיל לעניין בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, תחנות לאם ולילד ושולחת מתנ"ס תקבע כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
השימושים המותרים עפ"י התב"ע במגרש 215 שטח למעון יום- מבוקש הוספת שימושים לבית ספר החלטה : לאשר את השימוש המבוקש עפ"י הפרוגרמה.

מזכיר הועדה

מהנדס הוועדה

יו"ר הועדה המקומית