



ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

ועדת משנה לתכנון ובנייה מס' 20250016

מיום שלישי, כ' חשוון התשפ"ו, 11/11/2025

**חברים:**

מ"מ יו"ר הוועדה	גב' מיריי אלטיט
חבר ועדה	מר שי עמירה
חברת ועדה	גב' שרה זכריה
חברת ועדה	גב' לילי קידר
חבר ועדה	מר עזרא עוזר

**סגל:**

מנהל הוועדה המקומית	מר אילן אמסלם
מזכירת הוועדה המקומית לתכנון	גב' אוראל לב
מהנדסת הוועדה	אינג' ויקטוריה ברנגל
אדריכלית העיר	אדרי' ענבל מניסטרסקי
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	גב' עינב דוד
סגנית מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	גב' ליאת נהרי
מבקר העירייה	רו"ח אריאל גמליאל
סגנית היועמ"ש	עו"ד יעל ארביב גבאי
מטעם הלשכה המשפטית	עו"ד שחר בן עמי
מנהלת מחלקת תכנון סביבתי	גב' מיריי תמיר

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**על סדר היום:**

- 2 [ 1 ] אישור פרוטוקול 20250016 מיום 28.10.25.....
- 3 [ 2 ] נושא מחוץ לסדר היום.....
- 4 [ 3 ] חלק מחלקה ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018 - בהתאם לתוכנית 4/במ/149.....
- 5 [ 4 ] חלקה ארעית 46 בתצ"ר 1299/2018 – בהתאם לתוכנית 4/03/147 (ד/370).....
- 5 [ 5 ] ח"ח ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018 וחלקה ארעית 6 בתצ"ר 1298/2018 בהתאם לתוכנית 4/03/147/45....
- 6 [ 6 ] התעשייה הפלדה - התחדשות א. ת צפוני אשקלון.....
- 7 [ 7 ] אבן עזרא - תוספת זכויות למגרש 1000 ביעוד מגורים ומסחר, אשקלון.....
- 7 [ 8 ] אינפילים : תצ"ר למג' 572,623,1 (מתחם 10).....
- 8 [ 9 ] איחוד מגרשים מספר 913-914 בעיר היין, אשקלון.....
- 8 [ 10 ] אלי אלמוג בן אבו, גבעת ציון, בקשה 20240433.....
- 9 [ 11 ] גולן איתן משה, בקשה 20240018.....
- 9 [ 12 ] עמותת הגאון הקטן, בקשה 20250358.....
- 13 [ 13 ] נזרטי ארטיום, בקשה 20240115.....

**פרוטוקול**

**[ 1 ] אישור פרוטוקול 20250016 מיום 28.10.25**

**מיריי אלטיט:** אני פותחת את סדר היום לשיבת ועדת משנה תכנון ובנייה, ישיבה מספר 20250016, מתאריך 11.11.25. לשמאלי הגורמים המקצועיים, לימיני חברי הוועדה, סופה ביילין, שי, אמירה, פאני לוי, שרה זכריה ואבשלום יעקובי ואנוכי, אלטיט מיריי. מבקשת לאשר פרוטוקול ישות 20250016 מיום 28.10.25. מאשרים?

**שרה זכריה:** מאשרים. אני פשוט התעכבתי.

**מיריי אלטיט:** מאשרים. אנחנו עוברים, ליאורה פה?

**החלטה: הוועדה מאשרת את פרוטוקול ישות 20250016 מיום 28.10.25**

**ליאורה צפוני:** אני פה.

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**מיריי אלטיט**: היי ליאורה.

**ויקטוריה ברנגל**: רגע, אז למה אותו מספר גם בפרוטוקול וגם בוועדה?

**ליאורה צפוני**: מה? מה?

**מיריי אלטיט**: למה אותו מספר? זה 1,6.

**ליאורה צפוני**: גם פה 1,6. כן.

**מיריי אלטיט**: צודקת ליאורה. אוראל-

**אוראל לב**: יכול להיות, רגע.

**מיריי אלטיט**: תבדקי את זה.

**ליאורה צפוני**: כל הכבוד.

**[-] גוש 1942, ח"ח 177 וגוש 1932, ח"ח 69. תצ"רים 1298/2018 ו-1299/2018.**

**מיריי אלטיט**: יפה על הערנות, ליאורה, בבקשה. אנחנו מתחילים עם תצ"רים.

**ליאורה צפוני**: לא, עם הפקעות. עם הפקעות, כן, אבל ההפקעה היא במסגר התצ"ר. כן. אני מבקשת להביא לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה את אישור של הפקעה לפי סעיף 19 של גוש 1942 חלק מחלקה 177, וגוש 1932 חלק מחלקה 69. יש כאן פירוט לגבי כל אחת מהתוכניות שאנחנו מבקשים להשלים את ההפקעה. בוצע כאן סעיף 5 ו-7 ואנחנו מבקשים לסיים את תהליך הרכישה ולפרסם סעיף 19.

**מיריי אלטיט**: שאלות?

**שרה זכריה**: מאשרים.

**מיריי אלטיט**: מאשרים?

**מיריי אלטיט**: מאשרים. הלאה, סעיף 2.

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

החלטה: הוועדה מאשרת הפקעה לפי סעיף 19 של גוש 1942 חלק מחלקה 177, וגוש 1932 חלק מחלקה

69.

ליאורה צפוני: תודה לכם.

מיריי אלטיט: תודה.

[ 1 ] חלק מחלקה ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018 - בהתאם לתוכנית 4/במ/149

ליאורה צפוני: 1?

ויקטוריה ברנגל: לא, 1, זה אחד.

ליאורה צפוני: למה לא 2?

ויקטוריה ברנגל: לא, לא, זה קצת.

מיריי אלטיט: למה? יש לך את 70 ויש לך את 46. ליאורה?

ליאורה צפוני: לא, זה אותו דבר. חברים, זה במסגרת אותו תצ"ר.

מיריי: כן, אבל זה שתי חלקות שונות.

ליאורה צפוני: כן, כן, חלקה ארעית.

מיריי: אז תגידי את זה רק.

ליאורה צפוני: אין בעיה, אני אומר לפרוטוקול. כן, כן, הבנתי.

יעל ארביב גבאי: תעשי פשוט שתי החלטות.

ליאורה צפוני: כן, נעשה שתי החלטות. צודקת.

יעל ארביב גבאי: שלוש החלטות.

ליאורה צפוני: למען הסדר הטוב, אני רוצה רק לפרט שמדובר על חלק מחלקה ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018.

על חלקה 46 בתצ"ר 1299/2018 ו-1

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**מיריי אלטיט:** רגע, בואי נעלה להצבעה. מאשרים את סעיף 1?

**שרה זכריה:** כן.

**החלטה:** הוועדה מאשרת חלק מחלקה ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018 בהתאם לתכנית 4/במ/149

[2] **חלקה ארעית 46 בתצ"ר 1299/2018 – בהתאם לתוכנית 147/03/4 (ד/370)**

**אבשלום יעקובי:** לא, זה מדובר על הנחלת אשקלון והשטחים שם שאנחנו מדברים עליהם?

**ליאורה צפוני:** זה גם, זה לא בדיוק לנחלת אשקלון, זה ליד, זה יהיה בהבא. זה היה ב-177, נכון?

**אבשלום יעקובי:** אז זהו, בגלל זה אני שואל.

**עינב דוד:** זה גובל.

**ליאורה צפוני:** זה גובל, עדיף שכן.

**אבשלום יעקובי:** מה זה גובל?

**עינב דוד:** זה גובל.

**ליאורה צפוני:** זה חלקה 69 שגובלת לחלקה 177.

**עינב דוד:** זה כביש שגובל.

**מיריי אלטיט:** אז רגע, אז תצא ואז נחזור על ההצבעה, בסדר?

**ויקטוריה ברנגל:** אבל פה כתוב שכל החלקות-

**מיריי אלטיט:** טוב, סעיף אחד, מאשרים? סעיף 2 פירטת כבר?

**ליאורה צפוני:** פירטתי כבר ואני אפרט גם את זה.

**מיריי אלטיט:** סעיף 2, מאשרים?

**החלטה:** הוועדה מאשרת חלק מחלקה ארעית 46 בתצ"ר 1299/2018 בהתאם לתכנית 4/03/147 (ד/370)

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

[3] ח"ח ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018 וחלקה ארעית 6 בתצ"ר 1298/2018 בהתאם לתוכנית 45/147/03/4

מיריי אלטיט: תפרטי את סעיף 3.

ליאורה צפוני: בדיוק, חלק מחלקה ארעית 70, בתצ"ר 1299/2018, וחלקה ארעית 6, בתצ"ר 1298/2018.

מיריי אלטיט: מאשרים?

החלטה: הוועדה מאשרת ח"ח ארעית 70 בתצ"ר 1299/2018, וחלקה ארעית 6, בתצ"ר 1298/2018 בהתאם לתוכנית 45/147/03/4

ליאורה צפוני: תודה לכם. תודה לכם.

מיריי אלטיט: אנחנו עוברים לנושאים התכנוניים. בבקשה.

רשימת נושאים תכנוניים

[1] בקשה מס' 604-1313790 - התעשייה הפלדה - התחדשות א. ת צפוני אשקלון

ענבל מניסטרסקי: ככה, סעיף ראשון, אני מעלה פה את זה לדיון חוזר בגלל טעות סופר שנכתב במסמכי התוכנית. מטרת הדיון, הגשת התוכנית על ידי הוועדה המקומית. שאר ההיבטים של התוכנית לא השתנו. התוכנית פה אצלכם, דנו בוועדה הקודמת, המלצנו, המלצנו על הפקדת התוכנית על ידי הוועדה המחוזית.

מיריי אלטיט: תחזרי רק במילה שתיים על התוכנית עצמה.

ענבל מניסטרסקי: היא בעצם עושה סדר, מסדירה מגרשים בייעוד תעשייה, וכבישים שאין להם בעצם הסדרה סטטוטורית ובאה התכנית הזאת ומסדירה את התצורה שלהם, את הקביעה של המגרש. היום יש מגרשים שפולשים על דרך ודרך שפולשת על המגרשים. אנחנו מסדירים, התביעה הזאת באה להסדיר את הסיטואציה הזאת. בסדר, אז אני, כן, הגשת התוכנית על ידי הוועדה המקומית. המלצה על הפקדת התוכנית?

ויקטוריה ברנגל: לא, זה, זה אישרתם.

ענבל מניסטרסקי: וזה אישרתם פעם שעברה, אז רק הגשה על ידי הוועדה המקומית.

מיריי אלטיט: מאשרים?

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

שרה זכריה: מאשרים.

החלטה: הוועדה מאשרת הגשת תכנית התעשייה הפלדה- התחדשות א.ת צפוני אשקלון על ידי הוועדה המקומית.

[2] בקשה מס' 604-1332857 - אבן עזרא - תוספת זכויות למגרש 1000 ביעוד מגורים ומסחר, אשקלון.

ענבל מניסטרסקי: סעיף 2 זה גם כאן אותה סיטואציה, זה הייתה איזושהי טעות סופר וגם כאן אנחנו מבקשים להגיש את התוכנית על ידי הוועדה המקומית. כאן זה תוספת של מסחר בשכונת רמות, שכונת אבן עזרא. היקף המסחר הוא לא בסמכות מקומית ולכן זה בסמכות מחוזית. אנחנו מבקשים להגיש את התוכנית על ידי הוועדה המקומית מכיוון שלפי ההסכם שלו עם רמי הוא לא יכול להגיש את התוכנית ואנחנו מגישים.

שרה זכריה: וצריך לדרוש שם כתב שיפוי.

ענבל מניסטרסקי: נכון, אז אומנם הצבענו על זה בוועדה הקודמת, אבל פה אני בעצם מחדדת את הנושא הזה, הגשת התוכנית על ידי הוועדה המקומית, המלצה על הפקדת התוכנית. והוראות ליזם להפקיד כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית.

מיריי אלטיט: מאשרים?

שרה זכריה: מאשרים.

מיריי אלטיט: מאשרים, הלאה.

החלטה: הוועדה מאשרת הגשת תכנית אבן עזרא- תוספת זכויות למגרש 1000 ביעוד מגורים ומסחר, אשקלון.

מיריי: ... צריכה להוריד את עיריית אשקלון, משרד העבודה.

[3] תצר-2/4/במ/131 - אינפלים: תצ"ר למג' 572,623,1 (מתחם 10).

מיריי אלטיט: 3.

ענבל מניסטרסקי: כן, אתה צודקת. בסדר גמור, אפשר? תודה. סעיף 3, אישור תצ"ר תשריט לצורכי רישום במגרש 1 באינפלים. התשריט נבדק ותואם את התוכנית החנ"א 130, 131 ב.מ.4. נבדקה על ידי יועץ

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

התצ"רים. אין פגיעה בשטחים ציבוריים. יש לנו חוות דעת חתומה הן על ידי אגף תכנון והן על ידי אגף נכסים. אנחנו מבקשים את אישורכם לתצ"ר בהתאם להשלמת הערות מנהל הנדסה.

שרה זכריה: מאשרים.

החלטה: הוועדה מאשרת תצ"ר תשריט לצורכי רישום במגרש 1 באינפילים.

[4] 1006 914-13/אח - איחוד מגרשים מספר 914-913 בעיר היין, אשקלון.

ענבל מניסטרסקי: תודה רבה. סעיף 4, תשריט לייחוד מגרשים ציבוריים בעיר היין, 914-913, שניהם בייעוד של מבנים ומוסדות ציבור. תואם את התוכנית. מטרת האיחוד היא הקמת מרכז יום לאנשים עם מוגבלויות.

שרה זכריה: זה חשוב.

ענבל מניסטרסקי: נכון. וגם כאן אנחנו עברנו את הבדיקה של גורמי המקצוע ואנחנו מבקשים את אישורכם בהתאם להערות מנהל הנדסה.

שרה זכריה: נדרשת חתימת עיריית אשקלון?

ענבל מניסטרסקי: גם, כן.

שרה זכריה: כן? מסתכם בהוראות המנהל.

אבשלום יעקובי: אין לך שמחה אבל למה?

מירי אלטיט: מאשרים?

שרה זכריה: כן.

החלטה: הוועדה מאשרת תשריט לאיחוד מגרשים מס' 914-913 בעיר היין, אשקלון.

מירי אלטיט: הלאה. לואת, בבקשה, רישוי.

רשימת הבקשות

[2] בקשה מס' 20240433 - אלי אלמוג בן אבו, מנשה 11, אשקלון.

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**ליאת נהרי:** יאללה. טוב. יש פה טעויות במספור של הסעיפים, אבל ככה, סעיף 2, זה אמור להיות סעיף 1. אלי אלמוג בן אבו, גבעת ציון, יש פה אישור בדיעבד להריסה והקמת יחידת דיור. יש פה הקלה במספר קומות, גובה המבנה, אחוזי בנייה בקומה, תכסית, קו בניין ומיקום חניה מקורה. זה פורסם ואין מתנגדים, מאשרים?

**שרה זכריה:** מאשרים.

החלטה: הוועדה מאשרת הריסה והקמת יחידת דיור, אלי בן אבו, גבעת ציון. הקלה במספר קומות, גובה המבנה, אחוזי בנייה בקומה, תכסית, קו בניין ומיקום חניה מקורה.

[3] בקשה מס' 20240018 - גולן איתן משה, בעל שם טוב 5, אשקלון.

**ליאת נהרי:** סעיף 3, שאמור להיות 2, גולן איתן משה משלשום, תוספת ושינויים ליחידת דיור אחת מבית עורי בן 6 יחידות דיור, יש פה הקלה באחוזי בנייה בקומה והקלה בתכסית. הבקשה פורסמה, אין מתנגדים. מאשרים?

**מיריי אלטיט:** כן.

החלטה: הוועדה מאשרת תוספת ושינויים ליחידת דיור, גולן איתן משה. תוספת ושינויים ליחידת דיור אחת מבית עורי בן 6 יחידות דיור, הקלה באחוזי בנייה בקומה והקלה בתכסית.

[7] בקשה מס' 20250358 – עמותת הגאון הקטן, אחלמה 20, אשקלון.

**ליאת נהרי:** סעיף 7 שאמור להיות סעיף 3, עמותת הגאון הקטן, ועינב פה תסביר.

**עינב דוד:** טוב, מדובר בבקשה להפעלת מעון יום. ברמת העיקרון זו לא בקשה להיתר רגילה. יש תקנות שמאפשרות לעשות מעונות יום בבתי מגורים.

**שרה זכריה:** על פי חוק.

**עינב דוד:** אנחנו עושים לזה איזשהו מסלול מאוד מאוד מקוצר, בלי תוכנית בלי כלום, הם מביאים טפסים לפי מה שכתוב בתקנות. ואנחנו מעבירים את זה בוועדה. לבקשה הספציפית הזאת יש מתנגדים. אני אקריא את ההתנגדויות ואת ההתייחסויות שלנו, אבל בגדול אנחנו מעוניינים לעשות שם סיור. אז ההמלצה שלנו להחלטה תהיה לצאת לסיור וכולכם כמובן מוזמנים ושנראה בעין. זה יהיה מוקדם בבוקר, קחו בחשבון, כדי לראות מה קורה בעצם כשמגיעים לגן מה קורה ברחוב?

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**ויקטוריה ברנגל:** באיזה שעה בבוקר?

**פאני לוי:** איפה זה, בברנע?

*\* מדברים ביחד*

**מיריי:** אז מה זה פה רשום אחלמה?

**מיריי אלטיט:** זה אחלמה הרחוב, זה וילה בברנע.

**פאני לוי:** היה שם כבר פעם אחת גן.

**מיריי אלטיט:** לא, שם לא היה גן, יש ליד גן.

**עינב דוד:** הגן עובד, הגן פעיל אבל הם עכשיו מגישים, בקשה מסודרת.

**פאני לוי:** איזה באסה. שכנים שגרים שם, איזה באסה להם.

**מיריי אלטיט:** קודם כל צריך להבין שהבקשה הזו הוגשה לשני גנים, תתחילי עם זה.

**עינב דוד:** כן, אבל זה לא רלוונטי, כי מה שעומד בפתחם כרגע זה גן אחד.

**פאני לוי:** אני אומרת, באסה לשכנים.

*\* מדברים ביחד*

**עינב דוד:** הבקשה המקורית הגישו לשני מעונות יום. פנינו למבקשים אמרנו להם שלא ניתן להוסיף שני מעונות ביחידה אחת והם אמרו שהם יבטלו מעון אחד, כנראה שהוא בכלל לא היה קיים, פשוט רצו להוסיף אותו אז הם ירדו מזה וזו הבקשה. אני רק מתלבטת אם להקריא את ההתנגדויות עכשיו או שעכשיו-

**פאני לוי:** יש לי שאלה. יש לי שאלה.

*\* מדברים ביחד*

**מיריי אלטיט:** חבריה אתם מדברים ביחד ואי אפשר אחרי זה לראות פרוטוקול. הנה, הנה, זה הווילה כחול לבן, מיקונוס.

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**עינב דוד:** אני אקריא את עיקרי ההתנגדות, אבל אני לא אתן את ההתייחסות שלנו אלא אחרי הסיור, בסדר?

**שרה זכריה:** יש שתי התייחסויות, גם של המבקשים.

**עינב דוד:** כן.

**מיריי אלטיט:** כן.

**עינב דוד:** של המבקשים אני אקריא, ושיהיה לנו חומר למחשבה כשהולכים לסיור. אז ככה-

**מיריי אלטיט:** זאת הווילה, אתם רואים את מרכז ברנע בצד ימין? ואיפה שהעיגול זה הבית.

*\* מדברים ביחד*

**עינב דוד:** זה מעון יום ספציפי. זאת אומרת, מעון יום לגילאי 0 עד שנה וחצי. ועד 36 ילדים. אם זה מעבר לגיל הזה, זה לא-

**מיריי אלטיט:** קודם כל זה מעון פרטי, צריך להבין, שזה מעון פרטי. כל אחד יכול להגיד.

*\* מדברים ביחד*

**מיריי אלטיט:** רגע, יש בבתים שזה קומות, שזה משפחתון-

**אבשלום יעקובי:** לא, אני מדבר על בתי קרקע.

**מיריי אלטיט:** ויש בתי קרקע שזה, הם פותחים מעון פרטי-

**אבשלום יעקובי:** נכון.

**מיריי אלטיט:** מכיתה, משניים, משלוש כיתות. כאן הם ביקשו שתי כיתות, אנחנו אמרנו שאנחנו לא מסכימים לשתי כיתות וביקשנו מהם להגיש בקשה מחודשת. הבקשה המחודשת היא על כיתת גן אחת. אוקיי? עדיין יש גם טענה שבתחילת הרחוב, למרות שלא ראינו בינוי בתחילת הרחוב, שיש עוד איזשהו מעון. אנחנו רוצים לבחון את, רצינו לצאת, הכנסנו את זה לסדר היום, חשבנו גם שנספיק השבוע לצאת לסיור, לא הספקנו. אנחנו רוצים לעשות סיור גם בבוקר, כשההורים מגיעים, להבין מה קורה ברחוב, וגם בצהריים.

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**שרה זכריה**: כי זה מעון שכבר קיים.

**מיריי אלטיט**: כמו שעשינו באגמים גם, כן.

**עינב דוד**: כן, אז אפשר להתרשם בגלל שהוא באמת כבר קיים. אז ככה-

**מיריי אלטיט**: למשל, כשהיינו באגמים וטענו על הפקקים, הגענו בכלל כשהם תופסים להם את החניות, בכלל החניה שלהם עם שער, הם לא נכנסים בכלל. לפעמים אנשים מעלים דברים לכאן או לכאן. ברור, אבל אנחנו צריכים לבדוק את זה.

**עינב דוד**: טוב, אז בעצם התמצית של ההתנגדויות הם, טוב, יש טענה שהפרסום בוצע שלא כדין, שחסר מספר בקשה, אז זה לא נכון, יש את הפרסום והוא כולל מספר בקשה. לא נרשמה כמות הילדים המבוקשת, כנ"ל, בפרסום, במהות הבקשה, מפורסם שזה 36 ילדים. טענה שמדובר ברחוב צר וללא מוצא, את זה נראה גם, גם אפשר לראות וגם בסיור נחוה.

**מיריי אלטיט**: זה נכון.

**עינב דוד**: היה קיים חדר כושר שנסגר וזה לא רלוונטי.

**שרה זכריה**: זה לא רלוונטי.

**עינב דוד**: בכניסה לרחוב קיים גן ילדים המונה 20 ילדים ומהווה עומס על הרחוב. גם אם קיים גן ילדים, זה לא גן עירייה, זה גן פרטי, אין לנו כוועדה איזושהי סמכות למנוע פתיחת גן ילדים. יש צרכים, עובדה שיש ילדים בגן הזה. הילדים האלה צריכים ללכת לאנשהו. זהו, הוספת גן עם 36 ילדים יוביל לעומס תנועתי בבוקר ובערב, את זה נבחן. עומסי תנועה ובעיית חנייה, אומדן נזק בסך כ-20 מיליון ש"ח.

**אבשלום יעקובי**: מתוך מה?

**עינב דוד**: איזה משהו שרירותי כזה.

**דוברת**: 20 מיליון שקל על מים, איזה נזק.

**מיריי אלטיט**: הם לוקחים את כל הקטע של הרחוב, של הערך של הבתים, היום הבתים שם מגיעים ל-10 מיליון.

ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

**עינב דוד:** זהו, הם טוענים גם שמתן היתר למעון מנוגד לתב"ע ולהיתר המקורי שניתן, הנכס מושכר שפוגע באיכות חיי הדיירים. גן נוסף יביא לירידת ערך הנכסים. טוענים שבמרחק של עד 1,000 מטר קיימים גנים הנותנים מספיק מענה, מדובר בגני עירייה לגילאים אחרים לגמרי. מה קרה לכם?

**שרה זכריה:** משעמם להם, קשב וריכוז, בעיה.

**עינב דוד:** אוקיי. טוענים שלא נדרשים עוד גנים באזור, שאישור הבקשה יאלץ את דיירי הרחוב לצאת למאבק משפטי בעירייה ובעל הנכס הוא מפעיל הגנים. ודורשים רשימת תנאים לוועדה במידה ותחליט לאשר את הבקשה. אלה הטענות. אני באמת מציעה שאחרי הסיוור נתייחס.

**שרה זכריה:** יצאו לסיוור, ואחר כך נדבר, למרות שהתלבטות אם ללכת.

**מיריי אלטיט:** אוקיי, אז החלטה, יוצאים לסיוור, ואחרי זה נביא את זה חזרה לוועדה. הלאה.

**החלטה:** הוועדה מאשרת יציאה לסיוור לטובת בחינת בקשה למעון יום, עמותת הגאון הקטן.

**פאני לוי:** לא מספיק כל השורה של הגנים שיש.

**שרה זכריה:** איזה שורה?

**עינב דוד:** של גני העירייה.

*\* מדברים ביחד*

**[8] בקשה מס' 20240115 – נזרטי ארטיום, זונאבנד יחזקאל 19, אשקלון.**

**ליאת נהרי:** טוב-

**שרה זכריה:** סעיף אחרון.

**ליאת נהרי:** סעיף 8 שבעצם הוא סעיף 4, נזרטי ארטיום, זו בקשה שכבר אישרתם אותה בוועדה, הוא פשוט מחזיר את זה לדיון חוזר כי הוא מעוניין לבטל את המרתף שהוא ביקש בבית. חוץ מהביטול של המרתף ולא משנה שום דבר, אז זה מובא לביטול המרתף, עדכון השטחים בהתאם ועדכון ההקלות בהתאם. מאשרים?

**שרה זכריה:** מאשרים.



ועדת משנה לתכנון ובנייה 11.11.25

החלטה: הועדה מאשרת ביטול בקשת מרתף, נזרטי ארטיום.

מיריי אלטיט: אני נועלת את הישיבה, חברים, תודה רבה.